

**Zákon . 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch  
v znení zákona . 439/2012 Z.z.  
Sadzby platné od 1. januára 2013**

**V. AS  
STAVEBNÁ SPRÁVA  
Položka 59**

- a) Návrh na vydanie **rozhodnutia o umiestnení stavby** alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia
- 1. pre fyzickú osobu..... **40 eur**
  - 2. pre právnickú osobu.....**100 eur**
- b) Návrh na pred ženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby..... **20 eur**

**Oslobodenie**

Od poplatku pod a tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom<sup>11)</sup>, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

**Poznámky**

- 1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
- 2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa pod písmenom a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.“.

**Položka 60**

**Žiadosť o stavebné povolenie**

**Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb** (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

**a) na stavby na bývanie**

- 1. na stavbu rodinného domu ..... **50 eur**
- 2. na stavbu bytového domu ..... **200 eur**

**b) na stavby na individuálnu rekreáciu**, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

- 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> ..... **25 eur**
- 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup> ..... **50 eur**

**c) na stavebné úpravy dokon ených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie**

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu . . . **35 eur**
2. bytových domov . . . . . **100 eur**

**d) na stavby, ktoré sú sú as ou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu**

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami . . . . . **30 eur**
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sie . . . . . **30 eur**
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé istiarne odpadových vôd, jazierka . . . . . **30 eur**
4. na spevnené plochy a parkoviská . . . . . **30 eur**
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady . . . . . **30 eur**

**e) na stavby, ktoré sú sú as ou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám**

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami . . . . . **50 eur**
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sie . . . . . **50 eur**
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé istiarne odpadových vôd, jazierka . . . . . **50 eur**
4. na spevnené plochy a parkoviská . . . . . **50 eur**
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady . . . . . **50 eur**

**f) na zmeny dokon ených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred**

dokon ením pod a písmen d) a e) . . . . . **20 eur**

**g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokon ených stavieb a na zmeny stavieb pred dokon ením pri predpokladanom rozpo tovom náklade**

- do 50 000 eur vrátane . . . . . **100 eur**  
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane . . . . . **200 eur**  
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane . . . . . **400 eur**  
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane . . . . . **600 eur**  
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane . . . . . **800 eur**  
nad 10 000 000 eur . . . . . **1 000 eur**

**h) na stavby do asných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby . . . . . **50 eur****

**Oslobodenie**

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokon ených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia pod a písmena g) tejto položky je oslobodená Národná dia ni ná spoločnosť, a. s.

## Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. **Garáže** s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Pod a tejto položky spoplatujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady pod a ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## Položka 60a

### a) Žiadosť o predloženie platnosti stavebného povolenia pre

1. právnickú osobu ..... **100 eur**
2. fyzickú osobu ..... **30 eur**

### b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre

1. právnickú osobu ..... **50 eur**
2. fyzickú osobu ..... **20 eur**

### c) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre

1. právnickú osobu ..... **30 eur**
2. fyzickú osobu ..... **10 eur**

### d) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia ..... **80 eur**

### e) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby ..... **10 eur**

### f) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe ..... **30 eur**

### g) Žiadosť o predloženie termínu dokončenia stavby ..... **10 eur**

## Oslobodenie

Od poplatku sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

## **Položka 61**

**Žiados o dodato né povolenie stavby**, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodato né povolenie zmeny stavby .....**trojnásobok** sadzby ustanovenej v položke 60

## **Položka 62**

### **a) Žiados o povolenie**

1. **na zmenu užívania stavby**, ak nie je spojené so stavebným konaním pod a položky 60..... **30 eur**
  
2. **na odstránenie stavby**, (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre právnickú osobu..... **50 eur**  
fyzickú osobu..... **20 eura**
  
3. **informa ného, reklamného alebo propaga ného zariadenia**, ak je plocha **do 15 m<sup>2</sup> vrátane**..... **60 eur**  
**od 15 m<sup>2</sup> do 40 m<sup>2</sup> vrátane**..... **200 eur**  
**nad 40 m<sup>2</sup>**..... **430 eur**
  
4. **terénnych úprav**  
pre právnickú osobu ..... **100 eur**  
pre fyzickú osobu ..... **20 eur**

b) Návrh na vyvlastnenie nehnute nosti .....**100 eur**

c) Žiados o zrušenie vyvlast ovacieho rozhodnutia..... **20 eur**

## **Oslobodenie**

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
2. Od poplatku pod a písmena a) tretieho bodu tejto položky je oslobodené ozna enie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.
3. Od poplatku pod a písmena b) tejto položky je oslobodená Národná dia ni ná spo lo nos , a.s.

## Položka 62a

### Návrh na vydanie kolauda ného rozhodnutia

- a) **na stavby na bývanie** a na zmeny dokon ených stavieb na bývanie
1. rodinný dom.....**35 eur**
  2. bytový dom.....**120 eur**
- b) **na stavby na individuálnu rekreáciu**, napríklad chaty, rekrea né domy alebo na zmeny dokon ených stavieb (nadstavba, prístavba)
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> .....**25 eur**
  2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup> .....**50 eur**
- c) **na stavebné úpravy dokon ených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie**
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu.....**25 eur**
  2. bytových domov..... **50 eur**
- d) **na stavby, ktoré sú sú as ou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu**
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... **20 eur**
  2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sie ..... **20 eur**
  3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé istiarne odpadových vôd, jazierka ..... **20 eur**
  4. na spevnené plochy a parkoviská. .... **20 eur**
  5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady ..... **20 eur**
- e) **na stavby, ktoré sú sú as ou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám**
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... **30 eur**
  2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sie ..... **30 eur**
  3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé istiarne odpadových vôd, jazierka ..... **30 eur**
  4. na spevnené plochy a parkoviská ..... **30 eur**
  5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady ... **30 eur**
- f) **na zmeny dokon ených stavieb pod a písmen d) a e) . . . . . 20 eur**
- g) **na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokon ených stavieb pri predpokladanom rozpo tovom náklade**
- do 50 000 eur vrátane . . . . . **60 eur**  
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane . . . . . **120 eur**  
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane . . . . . **250 eur**  
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane . . . . . **400 eur**  
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane . . . **530 eur**  
nad 10 000 000 eur . . . . . **660 eur**

## Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

## Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky poplatujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.