



Mesto Gbely
Nám. Slobody 1261, 908 45 Gbely

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
konaného dňa 17.6.2013 v obradnej sieni MsÚ

Prítomní: viacerí prezenou listinou (príloha č. 1) – 9 poslancov

Ospravedlnení: Mgr. Ondrej Kollár
p. Milan Mikuli
Mgr. Dana Beňová

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh dodatku č. 3 k VZN č. 5/2008 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a resp. plnoletého žiaka na mesačnú úhradu nákladov spojených so štúdiom na ZUŠ zriadenej Mestom Gbely
4. Návrh VZN o poskytovaní dotácií
5. Návrh na II. zmenu rozpočtu Mesta Gbely
6. Majetkové prevody
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Ukončenie

Primátor mesta dal hlasovať za predložený program rokovania mestského zastupiteľstva predložený poslancom, ktorých bolo v tomto prípade prítomných 9.

Hlasovanie počas rokovania MsZ bolo verejné – zdvihnutím ruky, v súlade s platným Rokovacím poriadkom MsZ v Gbeloch.

Výsledok hlasovania:

Za 9 poslancov: Iveta Ambrová, Ing. Kornel Šinovský, Janka Dermeková, doc. Mgr. Štefan Komorný ArtD., Pavol Nemeč, Ing. Svetlana Ondrušková, Ing. Ľubomír Papánek, Ing. Dana Vaňková, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Primátor mesta určil zapisovateľa ku zápisnici:

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Hrubšová

Primátor mesta určil overovateľov zápisnice:

Overovatelia: p. Pavol Nemeč
Ing. Svetlana Ondrušková

Primátor predložil na odsúhlasenie poslancom návrh zloženia návrhovej komisie.

Návrhová komisia: RNDr. Miroslav Žilinek - predseda
Ing. Ľubomír Papánek - člen
doc.Mgr.Štefan Komorný ArtD. - člen

Výsledok hlasovania:

Za 9 poslancov: Iveta Ambrová, Ing. Kornel Ľinovský, Janka Dermeková, doc. Mgr. Štefan Komorný ArtD., Pavol Nemeč, Ing. Svetlana Ondrušková, Ing. Ľubomír Papánek, Ing. Dana Vaňková, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

k bodu 2

Kontrola plnenia uznesení

Prednostka Mestského úradu Ing. Londarevová konštatovala, že na ostatnom zasadnutí poslancov MsZ Gbely neboli prijaté žiadne uznesenia, ktorými by boli uložené úlohy.

K bodu 3

Návrh dodatku . 3 k VZN . 5/2008 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťa a resp. plnoletého žiaka na iasto nú úhradu nákladov spojených so štúdiom na ZUŠ zriadenej Mestom Gbely

Členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok na svojom zasadnutí prerokovali návrh dodatku . 3 k VZN O výške príspevku v ZUŠ , ktorý upravuje termíny vyberania príspevku. Následne odporu ilil poslancom prija nasledovný návrh na uznesenie:

MsZ vydáva:

Dodatok . 3 k VZN O výške príspevku zákonného zástupcu dieťa a resp. plnoletého žiaka na iasto nú úhradu nákladov spojených so štúdiom na ZUŠ zriadenej Mestom Gbely.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Ke že neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozme ůjúce návrhy, primátor dal hlasova za predložený návrh.

Výsledok hlasovania:

Za 9 poslancov: Iveta Ambrová, Ing. Kornel Ľinovský, Janka Dermeková, doc. Mgr. Štefan Komorný ArtD., Pavol Nemeč, Ing. Svetlana Ondrušková, Ing. Ľubomír Papánek, Ing. Dana Vaňková, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4

Návrh VZN o poskytovaní dotácií

Návrh nového VZN o poskytovaní dotácií je spojený s posunutím termínu na predkladanie žiadostí z pôvodného 15. marca príslušného roka na 15. február, čím sa posunie aj termín zúčtovania poskytnutej dotácie na 30. novembra príslušného roka. Ostatné podmienky poskytovania dotácie zostávajú nezmenené. členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok odporučili poslancovi prijať nasledovné uznesenie:

MsZ vydáva:

VZN O poskytovaní dotácií.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Keďže neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy, primátor dal hlasovať za predložený návrh.

Výsledok hlasovania:

Za 9 poslancov: Iveta Ambrová, Ing. Kornel Križanovský, Janka Dermeková, doc. Mgr. Štefan Komorný ArtD., Pavol Nemeč, Ing. Svetlana Ondrušková, Ing. Ľubomír Papánek, Ing. Dana Vaňková, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5

Návrh na II. zmenu rozpočtu Mesta Gbely

členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok na svojom zasadnutí prerokovali návrh na II. zmenu rozpočtu Mesta Gbely, týkajúcej sa najmä zaradenia do rozpočtu finančné prostriedky spojené s grantmi, revitalizácie budúcich stavebných pozemkov, použitie dotácie zo štátneho rozpočtu na vykrytie 5 %-ného zvýšenia plátov v školstve pre pedagogických a nepedagogických pracovníkov a iné. Celkový rozpočet po II. zmene je prebytkový vo výške 97.676,03 €

Primátor prečítal návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje:

II. zmenu rozpočtu mesta Gbely na rok 2013. Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je komentár k II. zmene rozpočtu.

Bežné príjmy spolu	3 123 643,35	Bežné výdavky spolu	2 757 965,85
Kapitálové príjmy spolu	456 438,44	Kapitálové výdavky spolu	345 000
Príjmy z finančných operácií	257 642,71	Výdavky z finančných operácií	637 082,62
	3 837 724,50		3 740 048,47
Rozdiel - prebytok			97 676,03

MsZ schva uje:

erpanie rezervného fondu vo výške 10.000,- € ktorý bude použitý na spolufinancovanie grantov – kapitálové výdavky.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Ke že neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozme ujúce návrhy, primátor dal hlasova za predložené návrhy.

Výsledok hlasovania:

Za 9 poslancov: Iveta Ambrová, Ing. Kornel inovský, Janka Dermeková, doc. Mgr. Štefan Komorný ArtD., Pavol Nemeč, Ing. Svetlana Ondrušková, Ing. ubomír Papánek, Ing. Dana Va ková, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6

Majetkové prevody

lenovia dvoch komisií prerokovali návrh na majetkové prevody, z ktorých prvý sa týka predaja pozemku medzi chodníkom a pozemkom vo vlastníctve Petra Šmidu, na ktorom sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete.

Primátor pre ítal návrh na uznesenie:

MsZ schva uje:

Odpredaj astí pozemkov zapísaných na LV . 2070 pre obec a kat.úz. Gbely par. . 125/1 orná pôda o výmere 1871 m², diel „1“ o výmere 32 m² a par. . 1553 orná pôda o výmere 2009 m², diel „2“ o výmere 53 m² ktoré sa zlu ujú do novoutvoreného pozemku par. . 1370/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m² (pod a GP . 242-008/2013 zo d a 30.4.2013– vyhotovil GEODÉZIA Bratislava a.s., prevádzka Skalica) v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona . 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. Petrovi Šmidovi, Majerky 1376, 908 45 Gbely za cenu 3,32 €/m².

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Ke že neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozme ujúce návrhy, primátor dal hlasova za predložený návrh.

Výsledok hlasovania:

Za 9 poslancov: Iveta Ambrová, Ing. Kornel inovský, Janka Dermeková, doc. Mgr. Štefan Komorný ArtD., Pavol Nemeč, Ing. Svetlana Ondrušková, Ing. ubomír Papánek, Ing. Dana Va ková, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

alší materiál tohto bodu sa týkal usporiadania pozemkov vk.ú. Gbely v asti Cunín – pod budúci športový areál. lenovia dvoch komisií odporu ili prija nasledovné uznesenia:

MsZ schva uje:

Kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/4 pozemku zapísaného v LV . 8694 pre obec a kat.úz. Gbely reg. „E“ KN par. . 8093/30 orná pôda o výmere 4853 m² od Vladislava Okasu, bytom Gbely, Ružová 1418/9 za cenu 283 Eur.

MsZ schva uje:

Kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/4 pozemku zapísaného v LV . 8694 pre obec a kat.úz. Gbely reg. „E“ KN par. . 8093/30 orná pôda o výmere 4853 od Anny Okasovej, rod. Knotkovej, bytom Gbely, Naftárska 935/93 za cenu 283 Eur.

MsZ schva uje:

Kúpu spoluvlastníckeho podielu 4/16 pozemku zapísaného v LV . 8694 pre obec a kat.úz. Gbely reg. „E“ KN par. . 8093/30 orná pôda o výmere 4853 m² od Anastázie Masárovej, rod. Okasovej, bytom Gbely, Kpt. Nálepku 824/17 za cenu 283 Eur.

MsZ schva uje:

Kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/3 pozemku zapísaného v LV . 4428 pre obec a kat.úz. Gbely reg. „E“ KN par. . 8093/29 orná pôda o výmere 4422 m² od Jany Sedlákovej, rod. Jureovej, bytom Jilemnického 727/6 za cenu 344 Eur.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Ke že neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozme ujúce návrhy, primátor dal hlasova za predložené návrhy.

Výsledok hlasovania:

Za 9 poslancov: Iveta Ambrová, Ing. Kornel inovský, Janka Dermeková, doc. Mgr. Štefan Komorný ArtD., Pavol Nemeč, Ing. Svetlana Ondrušková, Ing. ubomír Papánek, Ing. Dana Va ková, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7

Rôzne

V tomto bode rokovania poslanci obdržali 4. správy o innosti organizácií zriadených a založených Mestom Gbely. Ide o Dom pokojnej staroby n.o. Gbely, Mestský hasi ský zbor Gbely, Mestskú, školskú knižnicu Gbely a Správu mestského majetku Gbely spol. s r.o.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Ke že neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozme ujúce návrhy, primátor konštatoval, že poslanci zobrali na vedomie informatívne správy o innosti DPS n.o. Gbely, Mestského hasi ského zboru Gbely, Mestskej, školskej knižnice Gbely, SMM Gbely spol. s r.o.

❖ Návrh na riešenie výstavby bytového domu

V súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Gbely je plánovaná výstavba bytového domu, ktorý má byť podľa tohto dokumentu umiestnený na ul. Záhumenice.

Jednou z možností riešenia tejto úlohy je výstavba bytového domu z úveru zo ŠFRB a z dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, pričom výstavbu by realizovala stavebná firma a mesto, v prípade, že získa vyššie uvedený úver zo ŠFRB a dotáciu, tak takýto bytový dom odkúpi do svojho vlastníctva. S takouto ponukou sa na mesto Gbely obrátila firma V.V.BUILDING, s.r.o. Trnava. Ich návrh bol prerokovaný lenmi dvomi komisiami – výstavby a ekonomickej, ktorí odporu ili poslancom prija nasledovné uznesenia:

MsZ schva uje:

1. Zámer výstavby bytového domu na ulici Záhumenice.
2. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytového domu a príslušnej infraštruktúry od spoločnosti V.V. BUILDING, s.r.o., ktorá bude realizovať výstavbu v zmysle právoplatného stavebného povolenia, len za podmienky, že Mesto Gbely získa úverové prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR a dotáciu prostriedky z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na predmetný bytový dom a príslušnú infraštruktúru.
3. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na predaj časti pozemku parc. č. 5825/24 v k.ú. Gbely /výmera bude spresnená novoutvoreným GP/ pod stavbou bytového domu pre spoločnosť V.V.BUILDING, s.r.o., za cenu 3,32 €m², v prípade, že Mesto Gbely nezíska finančné prostriedky z úveru zo ŠFRB a z dotácie MDVRR SR.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa a Ing. Svetlana Ondrušková, ktorá sa spýtala na cenu bytu, veľa koľko. Zároveň dodala, aby sa cena neodrazila v kvalite bytov.

Ing. Hazlinger vysvetlil, že to budú 3 druhy bytov 1, 2, 3 – izbové. Cena je stanovená pod podmienok zo ŠFRB.

p. Dermeková dodala, že v zmluve bude ošetrovaný aj náš vlastný stavebný dozor.

Ing. Vaňková – vysvetlila, že v konečnom dôsledku sa úver prenesie do nájmu.

RNDr. Žilinek - dodal, že nájomné byty majú podľa ŠFRB stanovenú minimálnu a maximálnu výšku nájmu.

Keďže neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy, primátor dal hlasovať za predložený návrh.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Iveta Ambrová, Ing. Kornel inovský, Janka Dermeková, doc. Mgr. Štefan Komorný ArtD., Pavol Nemeč, Ing. ubomír Papánek, Ing. Dana Va ková, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti 1 poslanky a: Ing. Svetlana Ondrušková

Zdržal sa: 0

❖ Spracovanie zmien a doplnkov . 3/2013

V súlade so schváleným zámerom, v minulosti prerokovaným v komisii pre investí nú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie a v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok Mesto Gbely usporadúva pozemky v lokalite Cunín, z dôvodu možnosti športového využitia týchto pozemkov. Jedná sa o neúrodné pozemky s nízkou bonitou, ktoré sú po nohospodársky nevyužívané.

Lokalita je vymedzená pozemkami reg. „E“ KN par. . 8093/1-11, 8093/29-38. V sú asnosti má mesto vo svojom vlastníctve už viac ako 80 % týchto pozemkov.

Uvedené územie nie je v platnom Územnom pláne mesta Gbely v sú asnosti bližšie špecifikované. Aby sa na tomto území dal naplni zámer vybudova športový areál, je potrebná zmena, resp. doplnenie Územného plánu mesta Gbely. Po konzultácii so spracovate om Územného plánu mesta Gbely firmou AUREX spol. s r.o., Bratislava je nutné toto riešené územie vymedzi v územnom pláne ako plochy pre rozvoj rekreácie a športu nadmestského významu. lenovia komisie pre investí nú výstavbu a stavebné veci a komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí d a 10.6.2013 a odporujú ajú poslancom MsZ v Gbeloch schváli nasledovné uznesenia:

MsZ berie na vedomie:

dôvodovú správu k spracovaniu Zmien a doplnkov . 3/2013 Územného plánu mesta Gbely.

MsZ súhlasí:

s obstaraním zmien a doplnkov . 3/2013 ÚPN mesta Gbely v nasledujúcom rozsahu:

Vymedzenie plochy pre rozvoj rekreácie a športu nadmestského významu v lokalite Cunín

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Ke že neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozme ujúce návrhy, primátor dal hlasova za predložené návrhy.

Výsledok hlasovania:

Za 9 poslancov: Iveta Ambrová, Ing. Kornel inovský, Janka Dermeková, doc. Mgr. Štefan Komorný ArtD., Pavol Nemeč, Ing. Svetlana Ondrušková, Ing. ubomír Papánek, Ing. Dana Va ková, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

❖ Spracovanie zmien a doplnkov . 4/2013

Kapacita súasnej skládky Cunín-Révajka je takmer naplnená, prevádzkovateľ skládky plánuje jej uzatvorenie a rekultiváciu v dvoch etapách v roku 2013 a 2014. Po uzatvorení skládky bude Mesto Gbely odkázané na ukladanie objemného a stavebného odpadu len na skládku spoločnosti VEPOS-SKALICA spol. s r.o. Mokry Háj, čo sa prejaví na zvýšení nákladov (najmä dopravných). Uzatvorením skládky Cunín prídeme mesto o zdroj finančných prostriedkov, z ktorých vykrýva náklady na zvoz a likvidáciu odpadov od občanov mesta. Rozšírenie skládky je preto v záujme mesta, nakoľko podľa platných predpisov je príjem z poplatku za uloženie odpadu na skládke príjmom mesta. Vychádzajúc zo všeobecne záväzného nariadenia . 1/2003 zo dňa 23.4.2003 o záväzných častiach Územného plánu mesta Gbely je medzi verejnoprospešnými stavbami odpadového hospodárstva zaradené pod bodom OH3 rozšírenie riadenej skládky Cunín. Uvedené rozšírenie skládky je taktiež zakotvené v časti B. Záväzná časť územného plánu, kapitola B.3 Záväzná časť vyplývajúca z koncepcie územného rozvoja podľa Územného plánu mesta Gbely, podkapitola 3.3 Koncepcia tvorby a ochrany prírody, životného prostredia a kultúrneho dedičstva, bod 18. Vymedzené územie pre rozšírenie skládky však nie je v územnom pláne ešte spracované, najmä chýba v grafickej časti. Z tohto dôvodu je potrebné spracovať zmeny a doplnky Územného plánu mesta Gbely, kde bude toto územie podrobnejšie vymedzené.

členovia komisie pre investičnú výstavbu a stavebné veci a komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí dňa 10.6.2013 a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch schváliť návrh na uznesenie:

MsZ berie na vedomie:

dôvodovú správu k spracovaniu Zmien a doplnkov . 4/2013 Územného plánu mesta Gbely.

MsZ súhlasí:

s obstaraním zmien a doplnkov . 4/2013 ÚPN mesta Gbely v nasledujúcom rozsahu:

vymedzenie plochy pre rozšírenie skládky komunálneho odpadu Cunín.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Keďže neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy, primátor dal hlasovať za predložené návrhy.

Výsledok hlasovania:

Za 9 poslancov: Iveta Ambrová, Ing. Kornel Ľiniovský, Janka Dermeková, doc. Mgr. Štefan Komorný ArtD., Pavol Nemeč, Ing. Svetlana Ondrušková, Ing. Ľubomír Papánek, Ing. Dana Vaňková, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

❖ Plán zasadání poslancov na II. polrok 2013

Poslanci obdržali návrh uznesenia na určenie termínov zasadání na II. polrok 2013 a to:

16. september 2013

09. december 2013.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Keďže neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy, primátor dal hlasovať za predložený návrh.

Výsledok hlasovania:

Za 9 poslancov: Iveta Ambrová, Ing. Kornel Ľiniovský, Janka Dermeková, doc. Mgr. Štefan Komorný ArtD., Pavol Nemec, Ing. Svetlana Ondrušková, Ing. Ľubomír Papánek, Ing. Dana Vaňková, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8 **Diskusia**

Počet poslancov sa znížil na 8, odchodom poslanca pána Pavla Nemca.

Prv než primátor otvoril diskusiu informoval všetkých prítomných o úspešnom grante Rieka Morava nás nerozdeľuje, ale spája II. etapa a tiež o predaji reštaurácie Delta. Získané finančné prostriedky budú použité účelovo, tak ako schválili poslanci.

Do diskusie sa prihlásil p. Ing. Filinger ktorý upozornil na neoprávnené parkovanie prívěsu v Adamove. Ľalej upozornil na svoje nesprávne číslo domu, parkovanie vozidiel na chodníkoch po meste, na motorky, ktoré jazdia neprimeranou rýchlosťou po meste, osvetlenie na ul. Slnečná.

Ing. Hazlinger vysvetlil, že bude preverené parkovanie prívěsu v Adamove.

Ľalej sa do diskusie prihlásil veliteľ hasičského zboru pán Papánek, ktorý sa spýtal na žiadosť mesta o repasáciu Tetry 148 a zároveň navrhol do budúcej opravy kúpiť mikrobus.

Ing. Hazlinger – uviedol, že boli zaslané žiadosti o repasáciu TATRY 148 na prezidenta HaZZ SR a aj prezidenta DPO SR.

Po ukončení diskusie primátor mesta zasadnutie MsZ ukončil.

Gbely 19. júna 2013

Ing. Nataša Londarevová
prednostka MsÚ

Ing. Jozef Hazlinger
primátor mesta

Overovatelia:

p. Pavol Nemec

Ing. Svetlana Ondrušková