



M e s t o G b e l y
Nám. Slobody 1261, 908 45 Gbely

Z á p i s n i c a

**z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva,
konaného dňa 18.12.2009 v obradnej sieni MsÚ**

Prítomní: vid' prezenčná listina (príloha č. 1) – 10 poslancov

Ospravedlnený: RNDr. Miroslav Žilinek

Program:

1. Otvorenie
2. Zámena (bývalé azylové zariadenie Adamov a bývalá materská škola na ul. Halaštava v k.ú. Gbely)
3. Ukončenie

Primátor mesta dal hlasovať za program rokovania mestského zastupiteľstva predložený poslancom, ktorých bolo v tom čase prítomných 10.

Výsledok hlasovania:

Za 10 poslancov: Ing. Kornel Činovský, Mgr. Štefan Komorný ArtD., Ing. Miroslav Mihál, Mgr. Peter Mihál, Milan Mikulič, Pavol Nemeč, Ing. Svetlana Ondrušková, Miroslav Rosivač, Ing. Dana Vaňková, Ing. Jozef Trčka CSc.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program rokovania MsZ bol schválený.

Hlasovanie počas rokovania MsZ bude verejné – zdvihnutím ruky, v súlade s platným Rokovacím poriadkom MsZ v Gbeloch.

Primátor mesta určil zapisovateľku zápisnice:

Zapisovateľka: Ing. Nataša Londarevová

Primátor mesta určil overovateľov zápisnice:

Overovatelia: Ing. Svetlana Ondrušková
Mgr. Štefan Komorný ArtD.

Primátor predložil na odsúhlasenie poslancom návrh zloženia návrhovej komisie. Prítomných poslancov počas hlasovania 10.

Návrhová komisia: Ing. Dana Vaňková - predseda
Ing. Miroslav Mihál - člen
Milan Mikulič – člen

Výsledok hlasovania:

Za 10 poslancov: Ing. Kornel Činovský, Mgr. Štefan Komorný ArtD., Ing. Miroslav Mihál, Mgr. Peter Mihál, Milan Mikulič, Pavol Nemeč, Ing. Svetlana Ondrušková, Miroslav Rosivač, Ing. Dana Vaňková, Ing. Jozef Trčka CSc.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

k bodu 2

Zámena (bývalé azylové zariadenie Adamov a bývalá materská škola na ul. Halaštava v k.ú. Gbely)

Ing. Jozef Hazlinger informoval prítomných poslancov o ktoré objekty sa jedná.

Na základe uznesenia poslancov MsZ Gbely č. 91 zo dňa 10.7.2007, ktorým MsZ splnomocnilo primátora Mesta Gbely rokovať o prevode majetku tzv. záchytného tábora Adamov do majetku Mesta Gbely sa uskutočnil celý rad rokovaní zameraných na uskutočnenie prevodu predmetného objektu do majetku mesta Gbely. Tento proces prípravy zámeny trvá dlhšie časové obdobie a nakoľko bol vyzvaný z Ministerstva vnútra, že je potrebné aj uznesenie MsZ Gbely, aby mohol byť celý proces úspešne ukončený, zvolal primátor mimoriadne zasadnutie MsZ.

Ďalej informoval poslancov o tom, že k dnešnému dňu - podľa výpisu listu vlastníctva č.2331 vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Gbely – objekt bývalého utečeneckého tábora Adamov – azylové zariadenie - je Slovenská republika v správe Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave.

Podľa znaleckého posudku stanovená hodnota týchto nehnuteľností je vo výške 349.913,51 € slovom tristoštyridsaťdeväťtisícdeväťstottrinásť eur 51 centov. (10.541.494,40 Sk).

Podľa výpisu listu vlastníctva č. 2070 vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Gbely – objekt bývalej materskej školy v Gbeloch, na ul. Halaštava č. 1408 je Mesto Gbely.

Podľa znaleckého posudku je stanovená hodnota týchto nehnuteľností vo výške 287.261,33 € slovom dvestoosemdesiatšesťtisícdeväťstottrinásť eur 33 centov. (8.654.035,- Sk). V tejto nehnuteľnosti sa nachádza Oddelenie azylu Policajného zboru Gbely Adamov.

Z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov medzi dvomi vyššie uvedenými vlastníkmi nehnuteľností bolo navrhnuté, aby si vlastníci tieto nehnuteľnosti zamenili na základe zámeny, pričom rozdiel v cene by Mesto Gbely doplatilo. Usporiadanie vlastníckych vzťahov je veľmi dôležitý krok do budúcich rokov, aby prišlo k stabilizácii polície v meste Gbely. Pri akýchkoľvek organizačných zmenách v policajnom zbore je dôležité i vlastníctvo k objektu, v ktorom má oddelenie sídliť.

Keby v meste nebola polícia, bola by investícia vo výške 2 mil. Sk do kamerového systému z rozpočtu mesta znehodnotená, lebo čo zachytí kamerový systém je okamžite po zistení riešené políciou.

Primátor predložil poslancom MsZ v Gbeloch návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje:

Zámenu, ktorou:

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave odovzdáva z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva Mestu Gbely, nehnuteľnosti:

zapísané v LV č. 2331 pre obec kat. úz. Gbely par. č. par. č. 3466/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 374 m², par. č. 3466/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m², par.č. 3467/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 943 m², par. č. 3468 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 809 m², par. č. 3469/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 039 m², par. č. 3472 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m², par. č. 3473 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m², par. č. 3474 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m², par.č. 3475 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 200 m², par. č. 3476/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 008 m², par. č. 3477/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 966 m², par. č. 3477/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², dom s.č. 1336 na par. č. 3468, dom s.č. 1339 na par. č. 3472 spolu s príslušenstvom, ktoré tieto nehnuteľnosti prijíma výmenou za nehnuteľnosti:

zapísané v LV č. 2070 pre obec kat. úz. Gbely par. č. 822/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 056 m², par. č. 822/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m², par. č. 822/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 427 m², par. č. 822/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m², materská škôlka II. s.č. 1408, na par. č. 822/2, materská škôlka II, s.č. 1408, na par. č. 822/3, materská škôlka II, s.č. 1408, na par. č. 822/4 s príslušenstvom, ktoré odovzdáva do vlastníctva Slovenskej republiky, do správy Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave v celosti, ktoré tieto nehnuteľnosti v celosti prijíma.

Mesto Gbely uhradí Krajskému riaditeľstvu PZ v Bratislave rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 62.652,18 € slovom šesťdesiatdvatisíc šesťpäťdesiatdva eur 18 centov (1.887.459,50 Sk) do 30 dní odo dňa podpísania zámennej zmluvy obidvomi účastníkmi na účet č. 7000172584/8180 variabilný symbol 230 na základe faktúry vystavenej Krajským riaditeľstvom PZ v Bratislave.

MsZ schvaľuje:

I. zmenu rozpočtu mesta Gbely na rok 2010, v rámci ktorej nákup budov – tzv. areál záchytného tábora Adamov v celkovej hodnote 62.652,18 € v programe 3 podprograme 3.5. schvaľuje vykryť z rezervného fondu mesta.

Bežné výdavky spolu	2 399 478	Bežné príjmy spolu	2 374 060
Kapitálové výdavky spolu	2 721 267	Kapitálové príjmy spolu	3 255 127
Výdavky z finančných operácií	843 095	Príjmy z finančných operácií	334 653
Celkom	5 963 840		5 963 840
Prebytok			0

Primátor mesta otvoril diskusiu k predloženému materiálu, v ktorej vystúpili:

Miroslav Rosivač – položil otázku, kto bude zabezpečovať strážnu službu objektu.

Ing. Hazlinger – v súčasnom období už nie je objekt strážený SBS, objekt kontrolujú príslušníci Hraničnej polície. Predpokladáme, že po nadobudnutí objektu do majetku mesta, stráženie bude zabezpečované členmi Kynologického klubu Gbely. Urobí sa prieskum aké sú cenové ponuky na uvedený druh služby a budeme poslancov informovať.

Ing. Miroslav Mihál – mal niekoľko otázok, ktoré položil primátorovi mesta:

1. Prečo tento materiál nebol na riadnom zasadnutí MsZ?

Odpovedal Ing. Hazlinger – Predmetné uznesenie je potrebné doložiť na Ministerstvo vnútra. Doteraz sa konalo na základe uznesenia z roku 2007.

2. Prečo nie je doložené stanovisko ekonomickej komisie?

Odpovedal Ing. Hazlinger – o priebehu konania v otázke nadobudnutia majetku bývalého utečeneckého tábora formou zámennej zmluvy boli členovia komisie pre ekonomiku priebežne informovaní.

3. Aký je stav objektu?

Odpovedal Ing. Hazlinger – pri preberaní objektu KR PZ boli prizvaní aj zástupcovia mesta Gbely, objekt je vyprázdnený, bez zariadenia, nevykuruje sa. Stav je primeraný veku a je zhodnotený v znaleckom posudku.

4. Na aké účely sa ide objekt kupovať?

Odpovedal Ing. Hazlinger – jeden z možných účelov bol poslancom predložený v roku 2007 – pri získaní finančných prostriedkov z grantov EÚ uvažujeme s jeho využívaním pre zriadenie školy v prírode, poprípade je možné rokovať s vhodným investorom. Podobne sme kúpili do majetku mesta aj bývalú slobodárňu od Nafta a.s., ktorú sme najprv nevyužívali, hľadali sme rôzne možnosti využitia a dnes je tu vybudované zariadenie pre seniárov.

Ing. Dana Vaňková – je to zaujímavý majetok, ktorý mesto môže takýmto spôsobom získať. Možnosti jeho využitia sú rôznorodé, v prvom rade sa zvýši majetok mesta, je možné ho použiť ako krytie na úver. Som za to, aby mesto tento objekt kúpilo, je to dobrá perspektíva pre našich občanov. Lokalita Adamova je veľmi atraktívna najmä do budúcnosti. Až po 3 rokoch sa ukázalo aká bola kúpa Slobodárne od Nafty pre Mesto významná a strategicky dôležitá. Je potrebné kúpiť majetok vtedy, keď je to výhodné. Keď včas nezareagujeme, môže to mať v budúcnosti i negatívne dopady.

Ing. Miroslav Mihál predložil návrh na uznesenie:

MsZ odkladá nákup nehnuteľností – tzv. bývalého utečeneckého tábora do roku 2010 po predložení zámeru využitia navrhnutého objektu.

Ing. Jozef Trčka CSc. – o tom, že mesto chce nadobudnúť nehnuteľnosti tzv. bývalého utečeneckého tábora do majetku sme hovorili už v roku 2007. Všetci sme s tým súhlasili. Dnes sa jedná len o dokončenie tohto procesu.

Primátor mesta dal hlasovať za predložený návrh poslanca Ing. Miroslava Mihála:

Výsledok hlasovania:

Za 1 poslanec: Ing. Miroslav Mihál

Proti 9 poslancov: Ing. Kornel Činovský, Mgr. Štefan Komorný ArtD., Mgr. Peter Mihál, Milan Mikulič, Pavol Nemeč, Ing. Svetlana Ondrušková, Miroslav Rosivač, Ing. Dana Vaňková, Ing. Jozef Trčka CSc.

Zdržal sa: 0

Nakoľko návrh poslanca nebol prijatý, dal primátor hlasovať za ním predložený návrh uznesení:

Výsledok hlasovania:

Za 9 poslancov: Ing. Kornel Činovský, Mgr. Štefan Komorný ArtD., Mgr. Peter Mihál, Milan Mikulič, Pavol Nemeč, Ing. Svetlana Ondrušková, Miroslav Rosivač, Ing. Dana Vaňková, Ing. Jozef Trčka CSc.

Proti 1 poslanec: Ing. Miroslav Mihál

Zdržal sa: 0

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, mimoriadne zasadanie MsZ ukončil primátor mesta Gbely.

Gbely 21. decembra 2009

Ing. Nataša Londarevová
prednostka MsÚ

Ing. Jozef Hazlinger
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Svetlana Ondrušková
Mgr. Štefan Komorný ArtD.