

# M e s t o   G b e l y

## Všeobecne záväzné nariadenie č.   /2016



### O miestnom poplatku za rozvoj

Vyvesené dňa: 25.11.2016   pred konaním MsZ č.j. 2202/2016

Mestským zastupiteľstvom schválené dňa ..... uznesením č...../2016

Vyvesené dňa: ..... po schválení MsZ

Zvesené dňa: .....

Nadobúda účinnosť: 1.1.2017

Ing. Jozef Hazlinger  
primátor mesta

Mesto Gbely podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 2 a § 7 zákona NRSR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) O miestnom poplatku za rozvoj.

## § 1 Úvodné ustanovenie

1. Týmto VZN sa ustanovuje pre územie mesta Gbely, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím Gbely, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“) a výška sadzieb poplatku za rozvoj.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby podľa druhu stavieb. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území mesta Gbely, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

## § 2 Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení.
2. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>; pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

## § 3 Sadzby poplatku

Mesto Gbely ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> a**
- e) ostatné stavby – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>.**

#### **§ 4**

#### **Výpočet poplatku a jeho platenie**

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň kedy nadobudlo stavebné povolenie na dotknutú stavbu právoplatnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí mesto Gbely vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Mesto Gbely.

#### **§ 5**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2017.

V Gbeloch dňa 23.11.2016

Ing. Jozef Hazlinger  
primátor mesta