

MAJETKOVÉ PREVODY

Usporiadanie pozemkov na ulici Mirka Nešpora

Dňa 19.9.2017 podali na Mestský úrad v Gbeloch Peter Horinka a manželka Iveta Horinková, rod. Martinkovičová, M. Nešpora 622, Gbely žiadosť o odkúpenie časti pozemku registra E-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 5825/24, o výmere približne 1165 m², ktorý je vymedzený pozemkami reg.“C“ KN parc. č. 2919 a 2920/1 (presná výmera bude určená geometrickým plánom) a to v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov za ich rodinným domom s.č. 622. Vlastníkom uvedeného pozemku je Mesto Gbely.

Pozemok, ktorý manželka Horinkovi žiadajú od Mesta Gbely odkúpiť, využívajú ako záhradu k ich rodinnému domu.

Mesto Gbely navrhuje cenu za usporiadanie pozemku vo výške 3,32 €/m², rovnako ako tomu bolo pri predchádzajúcich obdobných usporiadaniach pozemkov.

Príloha č. 1: mapka s vyznačením pozemku

Usporiadanie pozemkov na ulici Mirka Nešpora

Dňa 28.11.2017 podali na Mestský úrad v Gbeloch Ing. Ondrej Neoveský, M. Čulena 203, Brodské a manželka Mgr. Andrea Neoveská, rod. Eisnerová, M. Nešpora 589, Gbely žiadosť o odkúpenie časti pozemku registra C-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 2823/1, konkrétne novoutvorené parc. č. 2823/4 o výmere 228 m², podľa návrhu GP č. 36220825-51/2017 (vyhotovil dňa 15.11.2017 Bc. Miloslav Hnát, Gbely) a to v súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním pozemku pred ich rodinným domom s. č. 588 na ulici Mirka Nešpora. Pozemok je využívaný ako vjazd k rodinnému domu s.č. 588. Manželka majú zároveň záujem vybudovať na časti uvedeného pozemku spevnenú plochu, ktorá bude slúžiť na prístup a parkovanie osobného automobilu pred domom.

Vlastníkom uvedeného pozemku je Mesto Gbely.

Mesto Gbely navrhuje cenu za usporiadanie pozemku vo výške 3,32 €/m², rovnako ako tomu bolo pri predchádzajúcich obdobných usporiadaniach pozemkov.

Príloha č. 2: mapka s vyznačením pozemku

Usporiadanie pozemkov na ulici Lesná – predbežný súhlas

Dňa 3.11.2017 podal na Mestský úrad v Gbeloch Ing. Jozef Petráš, ml., Kolónia 915/17, Gbely žiadosť o predbežný súhlas k odkúpeniu častí pozemkov, zapísaných na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 3322/3 (C-KN) a parc. č. 5616/2 (E-KN) a to v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemku pre možnosť výstavby rodinného domu. Pozemky je možné využiť na výstavbu rodinného domu len za predpokladu odkúpenia aj časti susedného pozemku parc.č. 5614/1 (E-KN), ktorý vlastní fyzické osoby. Ing. Petráš doložil k žiadosti zároveň predbežný súhlas vlastníkov susedného pozemku parc.č. 5614/1 (E-KN).

Po udelení predbežného súhlasu si Ing. Petráš dá vyhotoviť geometrický plán pre určenie presnej výmery odkupovaných pozemkov.

Vlastníkom uvedených pozemkov je Mesto Gbely.

Mesto Gbely navrhuje cenu za usporiadanie pozemku vo výške 17,00 €/m², rovnako ako bola určená cena pre predaj pozemkov na ulici Lesná.

Príloha č. 3: mapka s vyznačením pozemku

Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu a stavebné veci

Členovia komisie pre investičnú výstavbu a stavebné veci prerokovali predložené návrhy na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedené návrhy schváliť.

Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok

Členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali predložené návrhy na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedené návrhy schváliť.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje:

Odpredaj časti pozemku registra E-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 5825/24, o výmere približne 1165 m², ktorý je vymedzený pozemkami reg.“C“ KN parc. č. 2919 a 2920/1 (presná výmera bude určená geometrickým plánom), v zmysle § 9a,

ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p., v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Horinku a manželky Ivety, rod. Martinkovičovej, M. Nešpora 622, Gbely, za cenu 3,32 €/m².

MsZ schvaľuje:

Odpredaj časti pozemku registra C-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 2823/1, konkrétne novoutvorené parc. č. 2823/4 zast.pl. o výmere 228 m², podľa návrhu GP č. 36220825-51/2017 (vyhotovil dňa 15.11.2017 Bc. Miloslav Hnát, Gbely), v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p., v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ondreja Neoveského, M. Čulena 203, Brodské a manželky Mgr. Andrei Neoveskej, rod. Eisnerovej, M. Nešpora 589, Gbely, za cenu 3,32 €/m².

MsZ schvaľuje:

Predbežný súhlas Ing. Jozefovi Petrášovi, ml., Kolónia 915/17, Gbely na odpredaj častí pozemkov, zapísaných na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 3322/3 (C-KN) a parc. č. 5616/2 (E-KN) a to v súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pre možnosť výstavby rodinného domu za nasledovných podmienok:

1. Ing. Petráš si dá vyhotoviť geometrický plán pre určenie presnej výmery odkupovaných pozemkov, odkúpi príslušnú časť pozemku parc.č. 5614/1 (E-KN) od fyzických osôb a následne požiada Mesto Gbely o odkúpenie daných častí pozemkov parc. č. 3322/3 (C-KN) a parc. č. 5616/2 (E-KN).
2. Mesto Gbely navrhuje cenu za usporiadanie pozemkov vo výške 17,00 €/m², rovnako ako bola určená cena pre predaj pozemkov na ulici Lesná.

V Gbeloch dňa 5.12.2017.

Vypracoval: Ing. Matej Vrbňák

Predkladá: Ing. Jozef Hazlinger