



Mesto Gbely
Nám. slobody 1261
908 45 Gbely

Pokyny a podmienky

obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebného pozemku na ulici
Medlenova, zapísaného v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely:

| | číslo parcely | výmera pozemku v m ² | druh pozemku |
|---|---------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 124/1 | 296 m ² | zastavané plochy a nádvorí, |
| | 125/8 | 447 m ² | záhrady |

I. Všeobecné podmienky

1. Účastníci súťaže - navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť iba fyzické osoby; navrhovateľ v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko.

2. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa súťaže, s označením " **Stavebný pozemok IBV Medlenova pozemok č. 1 parc. č. 124/1 a 125/8.**"

Ponuky je potrebné doručiť na adresu:

Mesto Gbely
Nám. slobody 1261
908 45 Gbely

Pri osobnom doručovaní do podateľne - sekretariát mestského úradu v Gbeloch,
Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely.

Pracovná doba: do 12.00 hodiny, dňa

Postup pri preberaní návrhov

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- skontroluje neporušenosť obálky,
- správnosť zapečatenia obálky,
- správne označenie obálky,
- preberanú obálku opatrí prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie nasledovné údaje:
 - a) dátum,
 - b) presný čas doručenia,
 - d) číslo z podacieho denníka.

3. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa o 12.00 hodine pri osobnom doručovaní. V prípade, že navrhovateľ predloží návrh prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia vyhlasovateľovi.

4. Úradný – predkladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

5. Nehnutelnosti sú predávané v celosti.

6. **Oficiálna obhliadka predávanej nehnuteľnosti** sa uskutoční **dňa** o **8.00 hod.** Obhliadky sa môžu zúčastniť navrhovatelia, ktorí spĺňajú podmienky účasti v súťaži a prevzali príslušnú dokumentáciu (pokyny a návrh Zmluvy). Zraz navrhovateľov je na mieste predávanej nehnuteľnosti.

7. **V súťaži bude úspešný navrhovateľ**, ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou. Minimálna cena za 1 m² bola stanovená uznesením MsZ v Gbeloch č./2016 vo výške **16,- €/m²**. V prípade zhodných ponúk rozhodne žreb.

8. **Kúpnu cenu je** navrhovateľ povinný zaplatiť naraz, najneskôr pri podpísaní zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

9. **Navrhovatelia** nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

10. **Navrhovatelia** nemôžu svoje návrhy odvolať po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie návrhov, **t. j. po**

11. **Navrhovateľ, ktorého návrh je vybraný vyhlasovateľom ako víťazný**, je povinný zabezpečiť, aby kúpna cena bola pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do 15 dní od oznámenia, že jeho návrh bol prijatý. V tejto lehote bude podpísaná aj zmluva o budúcej kúpnej zmluve s vyhlasovateľom.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
- b) odvolať (zrušiť) prijatie návrhu navrhovateľa, ktorého návrh bol vyhlasovateľom vybraný ako víťazný v prípade, že navrhovateľ nedodrží lehotu uvedenú v ods. 11. časti I. týchto pokynov,
- c) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú,
- d) v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie,

II. Osobitné podmienky

1. Zapečatená obálka musí obsahovať nasledujúce doklady:

a) **preukazujúce** totožnosť navrhovateľa – fyzickej osoby, a to nasledovným spôsobom:

- fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať,

b) **návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** s uvedením kúpnej ceny a podpísanou navrhovateľom predloženou vyhlasovateľom.

Splnenie týchto podmienok je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.

3. Zloženie finančnej zábezpeky - navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **1.000,- € (slovom jedentisíc Eur)** do pokladne mesta, najneskôr **do 12:00 hodiny**. Potvrdenie o zložení zábezpeky navrhovateľ preukáže pokladničnou potvrdenkou pri otváraní obálok dňa Zábezpeka sa úspešnému navrhovateľovi zúčtuje do kúpnej ceny, za ktorú nehnuteľnosť nadobudol. Ostatným neúspešným navrhovateľom sa zložená zábezpeka vráti ihneď po ukončení predaja nehnuteľností formou verejnej obchodnej súťaže.

4. Riadna kúpna zmluva bude podpísaná zmluvnými stranami po realizácii základov stavby v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. O skoršom uzavretí riadnej kúpnej zmluvy môže rozhodnúť Mestské zastupiteľstvo v Gbeloch uznesením, na základe žiadosti úspešného navrhovateľa.

Ak budúci kupujúci nezrealizuje základy stavby do 24 mesiacov od podpisu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, môže budúci predávajúci – mesto Gbely - odstúpiť od zmluvy. V prípade, že budúci predávajúci – mesto Gbely - z vyššie uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, je budúci kupujúci povinný uhradiť pokutu vo výške 10% z predajnej ceny.

V prípade, že budúci kupujúci nezrealizuje základy stavby do 24 mesiacov a budúci predávajúci – Mesto Gbely – neodstúpi od zmluvy, budúci kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu s Mestom Gbely na predmetný pozemok na dobu určitú – 2 roky a uhrádzať nájomné vo výške 0,50 €/m²/rok až do doby splnenia podmienky realizácie základov stavby. V prípade nesplnenia podmienky realizácie základov stavby ani po uplynutí dvoch rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy, budúci kupujúci je povinný uhradiť pokutu vo výške 10% z predajnej ceny a vrátiť pozemok v pôvodnom stave. Nájomná zmluva bude uzatvorená po uplynutí 24 mesiacov od podpisu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.

5. Zásady prijatia návrhov

- a) Ak si navrhovateľ pokyny a návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve písomne nevyžiada u vyhlasovateľa, alebo osobne neprevezme u povereného zamestnanca vyhlasovateľa nebude jeho návrh zaradený do vyhodnotenia súťaže.
- b) Ak vo svojom návrhu navrhovateľ dodrží všetky podmienky stanovené vo vyhlásení súťaže, v pokynoch a podmienkach súťaže, bude jeho návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.
- c) Ak navrhovateľ nepredloží doklady o splnení podmienok (preukaz totožnosti, resp. inej identifikačnej karty a návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve), a to ani na dodatočné vyzvanie vyhlasovateľa, nebude návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.

6. Kritériá hodnotenia návrhov

Jediným kritériom hodnotenia návrhov je výška navrhovanej kúpnej ceny.

7. Vybratie víťazného návrhu

Vybratie najvhodnejšieho návrhu vykoná komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Gbeloch.

Víťazný návrh oznámi vyhlasovateľ po ukončení verejnej obchodnej súťaže a následne písomne oznámi všetkým navrhovateľom výsledok **v lehote do**
.....

Zámer predaja stavebných pozemkov obchodnou verejnou súťažou schválilo MsZ dňa 12. decembra 2016 uznesením číslo/2016.