

M e s t o G b e l y

Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2015



O dani z nehnuteľností

Vyvesené dňa: 28.11.2015

Mestským zastupiteľstvom schválené dňa

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Nadobudlo účinnosť:

pred konaním MsZ č.p 2040/2015

uznesením č.....

po schválení MsZ

Ing. Jozef Hazlinger
primátor mesta

Mesto Gbely v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 5, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva** všeobecne záväzné nariadenie **O dani z nehnuteľností**.

Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

§ 1

1. Mestské zastupiteľstvo v Gbeloch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **ukladá na svojom území s účinnosťou od 1. januára 2016 daň z nehnuteľností**.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú: daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré mesto týmto všeobecne záväzným nariadením zvyšuje, oslobodenie od dane správcov dane a vznik a zánik daňovej povinnosti. Ďalšie ustanovenia týkajúce sa najmä podania priznania k dani z nehnuteľností, vyrubenia dane z nehnuteľností, splatnosti a platenia dane z nehnuteľností v splátkach sú uvedené v dvanástej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Mestské zastupiteľstvo v Gbeloch ustanovuje tieto jednotlivé časti mesta (§ 17a zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady):
 - **časť mesta – Adamov;**
 - **časť mesta - vymedzená ulicami Naftárska, Ružová, Sasinkova, Zastávka, Piesky a Čsl. armády.**

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

▪ hodnota ornej pôdy je 0,5174 €/m²

▪ hodnota trvale trávnatých porastov je 0,1125 €/m²

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku stanovenej v tomto VZN. Takto stanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

▪ hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je 0,1414 €/m²

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty

pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorá je nasledovná:

Druh pozemku	hodnota pozemku v € podľa prílohy č. 2 zákona
Záhrady	1,85 €/m ²
Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85 €/m ²
Stavebné pozemky	18,58 €/m ²

§ 3
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane v % zo základu dane
A. Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,30%
B. Záhrady	0,70%
C. Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,00%
D. Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,50%
E. Stavebné pozemky	1,00%

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

Druh stavby	Ročná sadzba dane v €/m ² zastavanej plochy
A. Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (do 25 m ²)	0,200 €/m ²
B. Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,200 €/m ²

	Druh stavby	Ročná sadzba dane v €/m² zastavanej plochy
C.	Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,500 €/m ²
D.	Samostatne stojace garáže	0,500 €/m ²
E.	Stavby hromadných garáží	0,500 €/m ²
F.	Stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	0,500 €/m ²
G.	Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,000 €/m ²
H.	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2,000 €/m ²
I.	Ostatné stavby neuvedené v písmenách A. až H.	0,664 €/m ²

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN je v časti mesta (§12 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takáto:
 - v časti mesta – Adamov, v ktorej sa nachádzajú **chaty a stavby na individuálnu rekreáciu (C.)** je sadzba dane z týchto stavieb **1,000 €/m²** zastavanej plochy;
 - v časti mesta - vymedzená ulicami Naftárska, Ružová, Sasinkova, Zastávka, Piesky a Čsl. armády, v ktorej sa nachádzajú **ostatné stavby (I.)** je sadzba dane z týchto **stavieb 2,000 €/m²** zastavanej plochy.
3. Pri viacpodlažných stavbách podľa § 4 ods. 1 tohto VZN, je príplatok za **podlažie 0,08 €/m² za každé ďalšie podlažie** okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba **dane z bytov je 0,200 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a **0,500 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy **nebytového priestoru**.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 6

Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam a zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvakifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
 - c) **stavby na bývanie a byty** podľa druhej časti zákona č. 582/2004 Z. Z. vo vlastníctve fyzických osôb **starších ako 70 rokov**, alebo **držiteľov preukazu** fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. V prípade, že daňovník uvedený v ods. 2 písm. c) tohto paragrafu má evidované nedoplatky na miestnych daniach alebo miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, oslobodenie uvedené v ods. 2 písm. c) tohto paragrafu sa neposkytne.

§ 7

Vyrubenie dane

1. Správca dane stanovuje, že daň v úhrne do 3,00 € (daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje) nebude vyrubovať (§ 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

§ 8

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je **splatná do 15 dní** odo dňa nadobudnutia rozhodnutia.
2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe je vyššia ako 33,-€ správca dane umožňuje platenie dane v splátkach takto:

- prvá vo výške	35% do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
- druhá vo výške	35% do 30 júna a
- tretia vo výške	30% do 30.septembra príslušného roku.

Ak ročná daň vyrubená právnickej osobe je vyššia ako 500,- € správca dane umožňuje platenie dane v splátkach takto:

- | | |
|------------------|---|
| - prvá vo výške | 50% do dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, |
| - druhá vo výške | 50% do 30. júna príslušného roku. |

2. Spôsoby vyberania dane:
 - a) poštovou peňažnou poukážkou,
 - b) bezhotovostným prevodom na účet mesta, alebo
 - c) v hotovosti do pokladne mesta.

§ 9
Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Na správu dane z nehnuteľností sa vzťahuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, ak zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov neustanovuje inak.
3. Mestské zastupiteľstvo mesta Gbely sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa..... uznesením
4. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2016.
5. Týmto sa ruší VZN mesta o dani z nehnuteľností č. 5/2014 zo dňa 15.12.2014.

V Gbeloch dňa:

Ing. Jozef Hazlinger
primátor mesta