

**Správa o činnosti**

**obchodnej spoločnosti**

**Správa mestského majetku Gbely spol. s r.o.**

**za rok 2015**

**Spracovala: Ing. Gabriela Kováčová**

**Predkladá: Ing. Jozef Hazlinger**

**Dňa: 22.2.2016**

Obchodná spoločnosť Správa mestského majetku Gbely, spol. s r.o. (ďalej len SMMG) bola založená v roku 2005 za účelom spravovania mestského majetku. Od roku 2005 do roku 2015 bolo uzatvorených niekoľko nájomným zmlúv na základe ktorých, SMMG prenajatý majetok spravovala, udržiavala a zhodnocovala. V roku 2015 boli tieto nájomné zmluvy zjednotené do jednej generálnej nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je majetok, na ktorom SMMG podniká, zveľaďuje ho, berie úžitky z neho. Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s výškou nájomného rovnajúce sa výške odpisových plánov prenajatého majetku.

### **Personálna oblasť:**

SMMG má v trvalom pracovnom pomere k 31.12.2015 celkom 6 zamestnancov, z toho jedného vedúceho.

V priebehu roka sú zamestnávaní pracovníci na Dohody o vykonaní práce alebo Dohody o pracovnej činnosti. V roku 2015 bolo uzatvorených 96 dohôd.

Dvaja zamestnanci sú zamestnaní na Príkaznú zmluvu.

SMMG využíva projekty podporujúce zamestnanosť prostredníctvom Úradu práce a sociálnych vecí.

V roku 2015 sme takto zamestnávali dvoch pracovníkov, jedného pre Dom kultúry a druhého pre Miestne hospodárstvo.

### **Činnosti realizované v roku 2015:**

Oblasť - Miestne hospodárstvo: v rámci miestneho hospodárstva pracujú traja zamestnanci, ktorí sa venujú údržbe miestnych komunikácií, chodníkov, verejnej zelene, zabezpečujú údržbu strojov, prístrojov, dopravných prostriedkov, dopravných značiek a značenia. V neposlednom rade zabezpečujú čistotu a poriadok v našom meste.

Miestne hospodárstvo	2015
Vybrané položky nákladov:	bez DPH
Spotreba PHM do kosačiek	711,07 €
Kancelárske potreby a interiérové vybavenie	713,26 €
Materiál	4 152,67 €
Spotreba PHM dopravné prostriedky	3 231,78 €
Údržba strojov	1 643,50 €
Služby	412,92 €
Telefón	44,40 €
Mzdové náklady	32 412,82 €
<b>Spolu náklady</b>	<b>43 322,42 €</b>

Oblasť – Klub dôchodcov: Už sa stalo tradíciou, že „naši“ dôchodci sa pravidelne stretávajú v priestoroch Klubu dôchodcov, ktorý bol presťahovaný z Domu kultúry do budovy ZUŠ na ul. Čs. armády. Ich činnosťou sú spoločenské hry, výmena skúseností...

Náklady na túto činnosť sú zahrnuté v celkových nákladoch spoločnosti – hlavná činnosť.

Oblasť - FS Gbelan: Pod obchodnou spoločnosťou SMMG pôsobí aj FS Gbelan. V roku 2015 bol pre potreby FS Gbelan zakúpený jeden akordeon. Náklady súvisiace s činnosťou FS Gbelan sú najmä doprava súboru na vystúpenia, občerstvenie a spotreba materiálu a kancelárskych potrieb. V roku 2015 FS Gbelan oslávil 45 rokov od založenia.

Oblasť – Folklorňa skupina Gbelan:

FS Gbelan	2015
Vybrané položky nákladov:	bez DPH
Kancelárske potreby	282,65 €
Akordeón	570,00 €
Služby (doprava)	241,00 €
Iné	58,89 €
<b>Spolu náklady</b>	<b>1 152,54 €</b>
Výnosy	62,00 €
Rozdiel	<b>-1 090,54 €</b>

Oblasť TJ: SMMG zabezpečuje prevádzku areálu telovýchovnej jednoty – správu budovy, úhradu energií, vody, mzdové náklady upratovačky a správcu ihriska, údržbu budovy a oboch ihrísk. V roku 2015 bola vykonaná údržba zásobníkov vody na polievanie trávnatých plôch a odstránený havarijný stav elektrických rozvodných skríň. Zakúpené boli futbalové siete na tréningové ihrisko. Ostatné náklady sú bežného charakteru ako sú revízie, údržba kotlov, zakúpenie čerpadla, úprava a oprava dresov..)

TJ	2015
Vybrané položky nákladov:	bez DPH
Spotreba PHM	412,81 €
Materiál	1 542,68 €
Interiérové vybavenie	600,08 €
Energie	8 027,78 €
Opravy a údržba	5 461,32 €
Mzdy	12 568,44 €
<b>Spolu náklady</b>	<b>28 613,11 €</b>
Tržby z prenájmu	255,55 €
Rozdiel	<b>-28 357,56 €</b>

Oblasť Adamov: SMMG zabezpečuje v mestskej časti Adamov prevádzku požičovne bicyklov, kosenie trávy, zber TKO a zabezpečuje celkovú čistotu a poriadok v tejto časti mesta. V roku 2014 bol zakúpený stroj na kosenie vodného rastlinstva, ktorý bol počas roka 2015 využitý na kosenie trávy vo vode.

Mzdové náklady v tomto stredisku sú spojené s kosením vodného rastlinstva a s prevádzkou požičovne bicyklov. V roku 2016 sa s kosením vodného rastlinstva plánuje pokračovať.

Adamov	2015
Vybrané položky nákladov:	bez DPH
Materiál	259,10 €
Spotreba PHM	131,07 €
Kultúrne akcie	1 190,37 €
Kancelárske potreby	89,46 €
Služby	44,00 €
Mzdy	706,14 €
<b>Spolu náklady</b>	<b>2 420,14 €</b>
Tržby bicykle	226,08 €
Rozdiel	-2 194,06 €

Plavby po rieke Morava boli zabezpečené dodávateľským spôsobom cez Mesto Gbely, čím boli uspokojené finančné prostriedky.

*Oblasť – Budova kina:* Budova kina je v súčasnosti minimálne využívaná zo strany mesta, resp. obchodnej spoločnosti. Budova sa využíva pri voľbách ako volebné miestnosti a priestory chodby sú využívané ako predajné miesto predajcov.

Kino	2015
Vybrané položky nákladov:	bez DPH
Energie	2 595,13 €
Opravy a údržba	438,00 €
<b>Spolu náklady</b>	<b>3 033,13 €</b>
Tržby z prenájmu	1 695,84 €
Rozdiel	-1 337,29 €

*Oblasť – Budovy zdravotného strediska a bývalého MNV:* Tieto dve budovy sú prenajaté lekárom poskytujúcim zdravotnú starostlivosť pre občanov mesta. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú – 15 rokov do 30.6.2024. Nájomníci nájomné uhrádzajú v lehote splatnosti. V priebehu roku 2015 SMMG nerealizovala žiadnu údržbu, opravu ani rekonštrukciu týchto priestorov. Nakoľko je však strecha na budove býv. MNV na ul. Štefánikova v havarijnom stave (zadná časť) v roku 2016 plánuje SMMG túto strechu opraviť. Príjem z nájomného v roku 2015 bol 11 805,26 €.

*Oblasť – podpora zamestnávania:* SMMG sa úspešne zapojila do projektu „Šanca na zamestnanie – podpora zamestnávania“ v období od 1.1.2015 do 30.9.2015. Počas tohto obdobia zamestnávala dvoch pracovníkov – jedného pre oblasť miestneho hospodárstva a druhého pre administratívu domu kultúry. Spolufinancovanie spoločnosti bolo 20%. Nakoľko v roku 2015 bol rozviazaný pracovný pomer

s jedným zamestnanom miestneho hospodárstva, obchodná spoločnosť týmto projektom vykryla tohto jedného zamestnanca. Od 1.10.2015 je tento zamestnanec v trvalom pracovnom pomere pre oblasť miestneho hospodárstva.

Od 1.11.2015 zamestnáva SMMG jedného zamestnanca pre administratívu domu kultúry na obdobie 9 mesiacov pri spolufinancovaní 5%.

Projekt UPSV a R	2015
Vybrané položky nákladov:	bez DPH
Materiál	226,58 €
Kancelárske potreby	69,83 €
Mzdy	15 004,11 €
<b>Spolu náklady</b>	<b>15 300,52 €</b>
Refundácia nákladov	12 469,10 €
Rozdiel	-2 831,42 €

*Oblasť – Hlavná kultúrna a ostatná činnosť:* V rámci hlavnej činnosti obchodná spoločnosť zabezpečuje kultúrnu a osvetovú činnosť pre občanov mesta. Medzi významné akcie roku 2015 patrí karneval pre deti, fašiangová zábava, ples mesta, stretnutie mestských organizácií, stretnutie darcov krvi, oslavy dňa matiek, dňa otcov, vystúpenie umelcov pre deti a dospelých, rôzne druhy zábavy pre deti a dospelých, program pre klub kočíkujúcich mamičiek a klub dôchodcov, Gbelská paráda, Peace fest, hodové slávnosti, oslavy mesiaca úcty k starším, advent v meste, Silvester. Celkový počet kultúrnych akcií v roku 2015 bol 45 akcií (viď príloha č.1). Medzi hlavnú činnosť patrí aj tvorba a tlač mesačníka Gbelan a mestské múzeum. V roku 2015 SMMG zakúpila dopravný prostriedok. Tieto akcie sú zväčša financované od zakladateľa formou príkaznej zmluvy, finančnými prostriedkami z vykrytia straty minulých účtovných období, ziskom z podnikania. Mzdové náklady sú kryté formou dotácie od zakladateľa.

Hlavná činnosť	2015
Vybrané položky nákladov:	bez DPH
mat.a čist.potreby	4 521,00 €
kancelárske potreby	2 460,55 €
PHM	73,01 €
interiérové vybavenie	5 286,48 €
spotreba energií	8 369,90 €
opravy a údržby budovy	1 887,12 €
opravy a údržby strojov	524,17 €
služby - kultúrne podujatia	25 244,00 €
spotreba tovaru	4 420,99 €
spotreba materiálu	4 764,53 €
mzdové náklady	63 673,33 €
mesačník Gbelan	6 456,60 €

Hlavná činnosť	2015
telefón	872,00 €
cestovné	500,00 €
poplatky SOZA	453,75 €
čistenie obrusov	901,50 €
stravovanie	650,00 €
SF	4 466,83 €
poistenie	321,00 €
nájomné	18 390,00 €
daň z príjmov - licencia	960,00 €
iné	3 148,71 €
<b>Spolu náklady</b>	<b>158 345,45 €</b>
Tržby z reklamy v Gbelane	1 405,79 €
<b>Tržby spolu</b>	<b>1 405,79 €</b>
Rozdiel - strata	-156 939,66 €

Oblasť – Podnikanie: Obchodná spoločnosť okrem kultúrnej a osvetovej činnosti zabezpečuje aj podnikateľskú činnosť v oblasti organizovania svadiieb, osláv, promócií, stužkových slávnosti, diskoték, hudobných podujatí, zábav... Celkový počet podnikateľských akcií v roku 2015 bol 34 akcií (viď príloha č. 1).

podnikanie	2015
Vybrané položky nákladov:	bez DPH
mat.a čist.potreby	1 937,57 €
kancelárske potreby	1 315,14 €
interiérové vybavenie	6 648,46 €
spotreba tovaru	9 097,33 €
spotreba materiálu	10 471,18 €
spotreba energií	7 807,20 €
opravy a údržby budovy	1 887,12 €
opravy a údržby strojov	630,00 €
mzdové náklady	38 885,20 €
cestovné	588,00 €
telefón	950,00 €
čistenie obrusov	2 103,50 €
iné	319,70 €
<b>Spolu náklady</b>	<b>82 640,39 €</b>
Tržby z podnikania	105 068,13 €
<b>Spolu tržby</b>	<b>105 068,13 €</b>
Rozdiel zisk	22 427,74 €

Hospodárenie v roku 2015 sumarizácia:

<b>Výnosy sumarizácia 2015</b>	
dotácia od zakladateľa vo výške	144 000,00 €
príjem na základe príkaznej zmluvy (bez DPH)	59 166,67 €
prenájom	16 735,90 €
reklama	1 405,79 €
dotácia zo ŠR na projekty	12 469,10 €
vlastné príjmy	81 875,86 €
<b>Výnosy spolu</b>	<b>315 653,32 €</b>

<b>Náklady sumarizácia 2015</b>	
Náklady na tovar	13 518,32 €
Energie	26 578,82 €
Opravy a údržba	12 795,39 €
Spotreba materiálu	48 966,12 €
Cestovné	1 088,00 €
Služby	43 545,00 €
Osobné náklady	167 459,44 €
Odpisy	7 111,00 €
Nájomné	18 439,50 €
Ostatné náklady	3 083,06 €
<b>Náklady spolu</b>	<b>342 584,65 €</b>

<b>Výsledok hospodárenia za rok 2015</b>	
Hospodársky výsledok (strata)	-26 931,33 €

<b>vykrytie straty</b>	<b>25 000,00 €</b>
------------------------	--------------------

**Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok:**

Správa o činnosti obchodnej spoločnosti Správa mestského majetku Gbely, spol. s r.o. za rok 2015 bola prerokovaná v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predloženú správu zobrať na vedomie

**Návrh na uznesenie:**

MsZ berie na vedomie Správu o činnosti obchodnej spoločnosti Správa mestského majetku Gbely, spol. s r.o. za rok 2015.

Por. číslo	Dátum	Akcia	podnikateľská/kultúrna
1	6.1.2015	Stretnutie rodín	P
2	24.1.2015	Grand Prix	P
3	29.1.2015	Stretnutie urbári	P
4	31.1.2015	Discoples	P
5	7.2.2015	Ples Mesta	K
6	14.2.2015	Ples Hasiči	P
7	17.2.2015	Pochovanie basy	K
8	20.2.2015	Sanchez Amsterdam	P
9	24.2.2015	Výročná schôdza JDS	K
10	25.2.2015	Cirkus Lankson	K
11	28.2.2015	Oslava živ. jubilea	P
12	9.3.2015	Mobilný odber krvi	K
13	13.3.2015	Saxofoniáda	K
14	14.3.2015	Mariášový turnaj	K
15	24.3.2015	Prehliadka FS deti	K
16	27.3.2015	Oslavy dňa učiteľov	P
17	5.4.2015	Veľkonočná zábava	P
18	8.4.2015	Výročná schôdza ZŤP	K
19	11.4.2015	Zber ošatenia	K
20	11.4.2015	Svadobná oslava	P
21	17.4.2015	Firemné posedenie	P
22	20.4.2015	Darci krvi	K
23	30.4.2015	Stavanie mája	K
24	9.5.2015	Svadobná oslava	P
25	10.5.2015	Deň matiek	K
26	11.5.2015	Výjazdové zasadnutie JDS	K
27	16.5.2015	Stretnutie spolužiakov	P
28	17.5.2015	Karneval	K
29	30.5.2015	Svadobná oslava	P
30	1.6.2015	MDD	K
31	5.6.2015	Svadobná oslava	P
32	11.6.2015	Galakonzert ZUŠ	K
33	13.6.2015	Otvorenie pl.sezóny	K
34	13.6.2015	Svadobná oslava	P
35	20.6.2015	Gbelská paráda	K
36	21.6.2015	Hurá prázdniny	K
37	24.6.2015	Venček deviatci	P
38	26.6.2015	Prvá prázdninová disco	K
39	27.6.2015	Svadobná oslava	P
40	29.6.2015	Ukončenie šk.roka	P
41	30.6.2015	Valné zhromaždenie PD	P
42	4.7.2015	Svadobná oslava	P
43	20.7.2015- 24.7.2015	Počítačovo/výtvarný tábor	K
44	25.7.2015	Historické vozidlá	K
45	26.7.2015	Stretnutie dôchodcov Židlochovice	K
46	1.8.2015	Svadobná oslava	P
47	7.8.2015	Oldies disco	K
48	8.8.2015	Svadobná oslava	P
49	25.8.2015	Kar	P

Por.číslo	Dátum	Akcia	podnikateľská/kultúrna
50	28.8.2015	Peace fest	K
51	29.8.2015	Svadobná oslava	P
52	5.9.2015	Svadobná oslava	P
53	12.9.2015	Svadobná oslava	P
54	18.9.2015	Medlenov chodník	K
55	26.9.2015	Hody	K
56	3.10.2015	Seniorské spev.súbory	K
57	4.10.2015	Folklórna súťaž	K
58	10.10.2015	Svadobná oslava	P
59	14.10.2015	Banický deň	P
60	17.10.2015	Svadobná oslava	P
61	18.10.2015	Mesiac úcty k starším	K
62	20.10.2015	Jubilanti JDS	K
63	22.10.2015	Posedenie ZŤP	K
64	27.10.2015	Divadelné predstavenie	K
65	3.11.2015	Výchovný koncert	K
66	6.11.2015	Stretnutie spolužiakov	P
67	14.11.2015	Beatforum	P
68	21.11.2015	Svadobná oslava	P
69	24.11.2015	Koncert ZUŠ	K
70	25.11.2015	Katarínska JDS	K
71	27.11.2015	Stužková SOŠE	P
72	29.11.2015	Sladká nedzela na Záhorí	K
73	4.12.2015	Adventná dedinka	K
74	9.12.2015	Výchovný koncert	K
75	11.12.2015	Vianočný sen ZŠ	K
76	15.12.2015	Vianočný príbeh detí z MŠ	K
77	17.12.2015	ZUŠ - vianočný koncert	K
78	20.12.2015	Kumpanovi muzikanti	K
79	31.12.2015	Silvester	P