

Dôvodová správa
k návrhu
VZN č./2015 O dani z nehnuteľností

Návrh VZN č. .../2015 O dani z nehnuteľností (ďalej len „VZN“) je na rokovanie mestského zastupiteľstva predložený v súlade so zákonom číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“).

Návrh obsahuje:

I.

V § 1 ods. 3 v súlade s § 17a zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa ustanovujú dve jednotlivé časti mesta.

II.

V § 4 ods. 1. platného VZN **zmenu** ročnej sadzby dane zo stavieb pre **stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou (H.)** z pôvodnej výšky sadzby 1,330 €/m² na novú sadzbu vo výške **2,000 €/m²** zastavanej plochy.

VZN pre rok 2014 malo pre tieto stavby určené dve sadzby: vyššiu 2,- €/m² pre časť mesta tzv. priemyselnú zónu a nižšiu 1,33 €/m² pre tieto stavby v ostatnej časti mesta Gbely.

Navrhujeme túto sadzbu jednotnú pre celé k.ú. Gbely.

Celkový počet daňovníkov, ktorí majú priznaný tento druh stavieb je 65. Z tohto počtu 15 daňovníkov bolo doteraz zaradených v časti mesta (ulice Naftárska, Ružová, Sasinkova, Zastávka, Piesky a Čsl. Armády, tzv. priemyselná zóna) a zmena nepredstavuje pre týchto daňovníkov žiadny dopad na výslednú výšku dane za stavby druhu H.

Na uliciach Jilemnického, ako aj Hurbanova a Medlenova, ktoré priamo nadväzujú na ulicu Naftárska, sa pritom nachádzajú nehnuteľnosti – stavby na ostatné podnikanie (H.), ktoré mali v roku 2014 sadzbu 1,330 €/m².

Vplyv prijatia návrhu na príjmy do rozpočtu:.. zvýšenie o **5 902,85 €**.

III.

Vo VZN sa dopĺňa (§ 1 ods. 3 návrhu VZN) nová časť mesta – Adamov, pre ktorú **navrhujeme v § 4 ods. 2** zvýšenie sadzby za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu (C.) na úroveň **1,- €/m²**.

VZN o dani z nehnuteľností č. 2/2009 platné do 31.12.2011 obsahovalo ustanovenie o mestskej časti Adamov, v ktorej bola zvýšená sadzba za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu oproti chatám v ostatnej časti mesta Gbely (najmä záhradkárska osada smerom na Smolinské). Novelou zákona od roku 2012 sme boli povinní túto časť mesta vo VZN zrušiť, nakoľko nespĺňala zákonom stanovený limit – 5% daňovníkov z celkového počtu daňovníkov mesta.

Nakoľko k dnešnému dňu počet daňovníkov v mestskej časti Adamov vzrástol a je viac ako 5%, navrhujeme opätovné zvýšenie sadzby za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu (C.) vo výške 1,- €/m².

Vplyv prijatia návrhu na príjmy do rozpočtu: – zvýšenie o **3 997,00 €**

V Gbeloch, dňa 23.11.2015

Vypracovala: Mgr. et Mgr. Ivana Bolebruchová

Predkladá: Ing. Jozef Hazlinger

Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok:

Členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali návrh nového VZN o Dani z nehnuteľností na svojom riadnom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ predložený Návrh vydať.

Návrh na uznesenie:

MsZ vydáva:

VZN O dani z nehnuteľností.