

# M e s t o   G b e l y

## Všeobecne záväzné nariadenie č.   /2016



### O udržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Gbely

Vyvesené dňa: 24.11.2016   pred konaním MsZ č.j. 2194/2016

Mestským zastupiteľstvom schválené dňa ..... uznesením č...../2016

Vyvesené dňa: ..... po schválení MsZ

Zvesené dňa: .....

Nadobúda účinnosť: 1.1.2017

Ing. Jozef Hazlinger  
primátor mesta

Mesto Gbely podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g), v súlade s § 3 ods. 3 písm. b, c) a v nadväznosti na § 4 ods. 3 písm. f), g), h) a n) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 69 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie O udržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Gbely.

## **§ 1**

### **Úvodné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) vymedzuje základné pojmy a upravuje práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri dodržiavaní a zabezpečovaní poriadku a udržiavaní čistoty na území mesta Gbely.

## **§ 2**

### **Základné ustanovenia**

1. Starostlivosť o čistotu, poriadok a verejnú zeleň je základnou povinnosťou každého obyvateľa a organizácie v meste a každá fyzická alebo právnická osoba v meste je povinná v rámci svojich možností podieľať sa na udržiavaní čistoty a poriadku na verejných priestranstvách a plochách vo svojom vlastníctve.<sup>1</sup>
2. Každý je povinný predchádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia, minimalizovať a odstraňovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. Zdržať sa činností, ktoré narúšajú verejnú čistotu, verejný poriadok, zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov mesta v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, dobrými mravmi a všeobecne uznávanými pravidlami občianskeho spoluzitia.
3. Údržbou zelene sa rozumie pravidelné kosenie trávnikov a údržba vysadených stromov, kríkov a kvetov, ak sa na ploche nachádzajú.
4. Čistením komunikácií a chodníkov sa rozumie zametanie, odstraňovanie buriny, lístia, blata, odpadu anorganického a organického pôvodu a iných nečistôt, odstraňovanie snehu a poľadovice.
5. Za verejné priestranstvá sa podľa tohto nariadenia považujú všetky miesta, ktoré slúžia na verejné užívanie, resp. sú verejne prístupné. Taktiež všetky priestranstvá, ktoré má Mesto Gbely vo svojom vlastníctve alebo má právo k ich užívaniu a sú prístupné verejnosti. Sú to najmä cesty, miestne komunikácie, námestia, chodníky, plochy zelene súbežné s komunikáciou a chodníkom, trhovisko a pod. Za verejné priestranstvo v meste sa

---

<sup>1</sup> § 3 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

nepovažujú pozemky, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, alebo k týmto pozemkom majú tieto osoby právo hospodárenia.

### § 3

#### Udržiavanie čistoty a zodpovednosť za čistotu verejných priestranstiev

1. Vlastníci, nájomcovia, užívatelia alebo správcovia sú povinní:
  - a) udržiavať svoju nehnuteľnosť a jej okolie tak, aby svojím stavom nenarúšala vzhľad a prostredie ulice a neohrozovala zdravie a bezpečnosť občanov,
  - b) zabezpečovať čistotu verejných priestranstiev priľahlých k ich nehnuteľnosti<sup>2</sup> a čistiť chodník v úseku hraničiacom s nehnuteľnosťou; v prípade samostatne stojacich nehnuteľností čistiť chodníky po obvode nehnuteľnosti, a to aj v prípadoch, že chodníky sú od nehnuteľnosti oddelené pruhom pozemku slúžiacemu iným, ako komunikačným účelom a prístupové chodníky vedúce od nehnuteľnosti k obvodovým chodníkom alebo chodníkom pozdĺž vozovky; v prípade, že takto vymedzené úseky chodníkov sú pre dve susediace nehnuteľnosti spoločné, povinnosť čistiť spoločný úsek sa delí na polovicu; za chodníky sa pre tento účel považujú aj schody, cestičky pre chodcov,
  - c) v zimnom období zbavovať chodníky snehu a poľadovice aj viackrát za deň, a to v šírke minimálne 1m, pri tvorení poľadovice je potrebné chodníky posýpať vhodným posypovým materiálom,<sup>3</sup>
  - d) konáre stromov, kríkov a iných porastov, ktoré vyčnievajú na chodník a komunikáciu, pravidelne obstrihávať a upravovať tak, aby neprekážali a neohrozovali chodcov, nerušili cestnú premávku a tiež, aby nezasahovali do elektrického vedenia.
2. Čistenie v letnom období sa vykonáva po celej šírke a dĺžke chodníka, pričom musí byť vykonávané tak, aby boli chodci čo najmenej obťažovaní.
3. Za čistenie a údržbu verejnej zelene a posýpanie miestnych komunikácií v zimnom období zodpovedá Mesto Gbely.
4. Vlastníci, nájomcovia, užívatelia alebo správcovia nehnuteľností, ktoré v súvisle zastavanom území hraničia s cestou alebo miestnou komunikáciou, zodpovedajú za škody, ktorých príčinou boli závady v schodnosti na priľahlých chodníkoch, ktoré vznikli znečistením, poľadovicou alebo snehom a neboli bez priet'ahov odstránené.<sup>4</sup>
5. Dvory, záhrady, ploty, pozemky, areály súkromných osôb, ale aj organizácií ako aj iné nehnuteľnosti, ktoré hraničia s verejným priestranstvom, sú povinní vlastníci resp. užívatelia upratovať a trvalo udržiavať tak, aby zodpovedali bezpečnostným, zdravotným a estetickým požiadavkám, a aby tým neohrozovali majetok, zdravie a život občanov a hlavne majiteľov, resp. užívateľov susediacich nehnuteľností.

<sup>2</sup> § 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

<sup>3</sup> §9 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov

<sup>4</sup> § 9a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov

6. Ak sú na miestach verejnosti prístupných vlastníkami (správcami, užívateľmi) týchto nehnuteľností vysadené pásy zelene, sú títo povinní takéto plochy riadne udržiavať a čistiť.
7. Všetky budovy, ktoré hraničia s chodníkom alebo komunikáciou, musia mať ukončenú strechu funkčným odkvapovým žľabom a zvodom tak, aby voda nestekala zo strechy po celej dĺžke budovy, voľne na chodník alebo komunikáciu. Ostatné budovy, ak sa nachádzajú na hranici pozemku, musia byť opatrené odkvapovým žľabom a zvodom tak, aby neboli ohrozené susediace nehnuteľnosti stekajúcou vodou zo strechy takejto budovy.
8. Obyvatelia mesta, právnické osoby a fyzické osoby podnikatelia, ktoré majú vo vlastníctve, správe alebo inom užívaní bytový fond alebo iný nehnuteľný majetok, objekty obchodov alebo iných prevádzok poskytujúcich služby, ako aj majetok rodinných domov a príľahlých pozemkov, sú povinní zabezpečiť, aby miesta verejnosti prístupné boli riadne, včas a v potrebnom rozsahu udržiavané a vyčistené.
9. Subjekty uvedené v ods. 8 sú povinné v súvislosti s udržiavaním poriadku, čistoty a údržby zelene na nimi užívanom majetku najmä:
  - a) zabezpečovať pravidelné čistenie a sústavne dozerat' na dodržiavanie čistoty na mieste verejnosti prístupnom,
  - b) zabezpečovať, aby užívaný majetok neohrozoval alebo nenarúšal verejnú čistotu, vzhľad alebo prostredie mesta, zdravé podmienky<sup>5</sup> a zdravý spôsob života obyvateľov na území mesta Gbely,
  - c) zabezpečovať, aby užívaný majetok neobmedzoval alebo neohrozoval iného pri všeobecnom užívaní verejného priestranstva alebo miesta verejnosti prístupného.

#### **§ 4**

##### **Zákaz znečisťovania verejných priestranstiev**

1. V záujme ochrany zdravia, bezpečnosti občanov a pre zabezpečenie zdravého životného prostredia sa v meste zakazuje znečisťovanie verejných priestranstiev.
2. Zakazuje sa znečisťovať verejné priestranstvá, najmä:
  - a) odhadzovaním odpadkov (smeti, papier, obaly, zvyšky ovocia a zeleniny, iné nepotrebné veci a pod. ) na iné miesta ako k tomu určené,
  - b) odpadovými vodami alebo inými látkami, vrátane olejov,
  - c) umývaním a čistením motorových vozidiel a motorov všetkého druhu saponátovými prostriedkami, ako aj vypúšťanie iných, podzemným vodám nebezpečných, látok z motorových vozidiel,
  - d) vyberaním akéhokoľvek odpadu z odpadkových košov.
3. Zakazuje sa vykonávanie nasledujúcich činností:

---

<sup>5</sup> §2 ods. 1 písm. f) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- a) akokoľvek znehodnocovať, poškodzovať a ničiť mestskú zeleň,
  - b) umiestňovať reklamy bez povolenia príslušného stavebného úradu,
  - c) umiestňovať plagáty a rôzne nápisy na iných, ako na to vyhradených miestach podľa osobitného nariadenia mesta,
  - d) vhadzovať do vodných tokov akékoľvek predmety alebo odpadky.
4. Zakazuje sa vykonávať rozkopávky chodníkov, komunikácií a verejných priestranstiev bez stanoviska a rozhodnutia Mesta Gbely.

## **§ 5**

### **Zvláštne užívanie verejného priestranstva**

1. Za zvláštne užívanie verejného priestranstva sa považuje každé iné ako všeobecné užívanie verejného priestranstva na určený účel. Zvláštnym užívaním verejného priestranstva je napríklad skladovanie materiálu, tovaru, a to aj krátkodobé, rozkopávka verejného priestranstva, konanie osobitného podujatia na verejnom priestranstve a iný záber verejného priestranstva.
2. Na každé zvláštne užívanie verejného priestranstva je potrebné predchádzajúce povolenie Mesta Gbely. Písomné povolenia sa vydáva na základe písomnej žiadosti žiadateľa.
3. Za zvláštne užívanie verejného priestranstva sa platí daň. Sadzby a podmienky platby miestnej dane sú uvedené v osobitnom nariadení o miestnych daniach.

## **§ 6**

### **Kontrola**

Kontrolu nad dodržiavaním tohto VZN vykonávajú orgány príslušné podľa osobitných predpisov.

## **§ 7**

### **Sankcie**

1. Fyzická osoba, ktorá poruší toto nariadenie, sa dopustí priestupku podľa § 46 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Mesto môže uložiť právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do výšky 6.638 EUR<sup>6</sup>, ak poruší povinnosti vyplývajúce z tohto VZN. Pokuta je príjmom mesta.

---

<sup>6</sup> § 27b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

## § 8

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Gbely č. ....../2016 zo dňa .....
2. Týmto VZN sa ruší VZN č. 4/2002 O udržiavaní čistoty a zimnej údržbe komunikácií a verejných priestranstiev a ochrane životného prostredia a zelene na území mesta zo dňa 13.5.2002 a doplnok č. 1 k VZN schválený uznesením č. 198 dňa 26.2.2004.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2017.

V Gbeloch dňa 18.11.2016

Ing. Jozef Hazlinger  
primátor mesta