

MESTO GBELY

Námestie slobody 1261, Gbely 908 45

Č. výst. 120/2018
Vybavuje: Ing. Vrbňák

V Gbeloch dňa 27.3.2018

Verejný oznam

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ:	Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Šaštín
Adresa:	Šaštín-Stráže, Pri rybníku 1301
podal dňa 22.1.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia	
Na stavbu:	Protipožiarna cesta Rokytská, prestavba

v stavebnom konaní. Jedná sa o stavebnú úpravu existujúcej lesnej cesty. Nakoľko navrhovaná stavba sa nachádza v dvoch katastrálnych územiach (Gbely, Smolinské), a tým sa má uskutočniť v pôsobnosti dvoch špeciálnych stavebných úradov, a to Gbely a Šaštín-Stráže, stavebný úrad mesta Gbely požiadal Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie stavebného úradu. Okresný úrad Senica odporučil, aby stavbu povolil ten špeciálny stavebný úrad, kde stavba prevažuje vecným rozsahom prác a zároveň odporučil dohodnúť sa. Spoločný stavebný úrad v Šaštíne-Strážach súhlasil s tým, že príslušným špeciálnym úradom na povolenie predmetnej stavby bude Mesto Gbely.

Pôvodné stavebné povolenie č.výst. 1423/2014 zo dňa 21.8.2014 stratilo platnosť.

Mesto Gbely ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení zmien a doplnení a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení **p r e r o k o v a l** žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách a vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **r o z h o d o l** v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. takto:

S t a v b a

„Protipožiarna cesta Rokytská, prestavba“

na pozemku parcela číslo reg. „E“ 5865, 5841, reg. „C“ 3879 v katastrálnom území G b e l y a na pozemku parcela číslo reg. „C“ 1048 v katastrálnom území S m o l i n s k é, existujúca lesná cesta, s a podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho noviel a súvisiacich osobitných predpisov

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku par. č. reg. „E“ 5865, 5841, reg. „C“ 3879, v katastrálnom území Gbely a na pozemku reg. „C“ 1048, v katastrálnom území Smolinské. Jedná sa o líniovú stavbu, ktorá je navrhnutá za účelom vylepšenia smerových, výškových a šírkových parametrov, zmeny vozovky z nespevnenej na spevnenú v celom navrhovanom úseku potrebného k sprístupneniu porastov nachádzajúcich sa v oblasti s vysokým stupňom ohrozenia požiarimi.

Vlastnícke právo k stavbe a pozemku par. č. reg. „E“ 5865, 5841, k. ú. Gbely, par. č. reg. „C“ 1048, k. ú. Smolinské má:

- Slovenská republika (správca – Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica)
- Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Vlastnícke právo k pozemku par. č. 3879, k. ú. Gbely má:

- Slovenská republika, správcom sú Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Druh a účel stavby:

Predmetom stavby je prebudovanie existujúcej nespevnenej cesty na lesnú cestu kategórie 1L-4,5/30 v zmysle STN 736108. Celková dĺžka prebudovaného úseku je 2137,39 m. Cieľom stavby je vylepšenie smerových, výškových a šírkových parametrov existujúcej zväžnice a zmeny jazdnej časti vozovky z nespevnenej na spevnenú.

Realizáciou stavby bude zabezpečený hlavne plynulý, bezpečný a bezkolízny prístup do lesného porastu v prípade lesného požiaru.

Zastavaná plocha stavby: 13 400 m²

Popis stavebného objektu:

Funkčná trieda: lesná cesta I. triedy
Kategória: 1L 4,5/30
Dĺžka úpravy: 2137,39 m
Základný priečny sklon: jednostranný 3%, maximálny 6%
Pozdĺžny sklon: 0,86%-4,02%
Výhybne: 3

Smerové a výškové vedenie je prispôsobené existujúcej zväžnici, s vylepšením jej parametrov. Vozovka šírky 3,5 m sa vybuduje v jednostrannom priečnom sklone 3 % s rozšírením a klopením prispôsobeným smerovým oblúkom. Kryt je navrhnutý

z asfaltobetónu. Krajnice v šírke 0,50 m sa vyspádajú do sklonu 8% a upravia drveným kamenivom v hrúbke 100 mm. Výhybne sa zriadia v šírke 2,0 m a dĺžke 20 m s nábehmi 1:3 v prehľadných úsekoch v km 0,800; km 1,400; km 1,800.

Vozovka:

- Asfaltový betón strednozrnný AC11,O, 45/75, I	40 mm
- Asfaltový betón strednozrnný AC 16,P, 35/50, I	80 mm
- Mechanicky spevnené kamenivo MSK	150 mm
- Štrkodrvina ŠD	200 mm
- Výstužno separačná geotextília	
- spolu	470 mm

Vozovka je navrhnutá podľa katalógu vozoviek pre dopravné zaťaženie Nc 100 max 0,5.106 prejazdov pri tepelnom odpore Rv (m².KW) 0,2813.

Ukončenie vozovky v blízkosti železničného prejazdu sa urobí zapusteným obrubníkom ABO 2-15 do betónového lôžka vo vzdialenosti podľa požiadavky ŽSR.

Odvodnenie:

Spôsob odvedenia vôd z vozovky cestnej komunikácie je pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi na okolitý terén. Vzhľadom na piesčito hlinitý podklad sa predpokladá dostatočná vsiakavosť zrážok.

Keďže v okolí komunikácie sa nenachádza vodný tok, nie je možné riešiť odvedenie dažďovej vody povrchovými odvodňovacími zariadeniami. Vzhľadom na vyššie spomenuté neuvažuje sa ani s budovaním trativodu.

2. Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:
Budú dodržané všetky podmienky určené správnymi rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a obcí:
Pri realizácii stavby bude dodržaný zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy. Bude zavedená separácia jednotlivých zložiek stavebného odpadu a pri kolaudácii bude predložený doklad o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti.
3. Požiadavky prístupu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: —
4. Podmienky zabezpečujúce pripojenie na rozvodné siete, ochrany a výsadby zelene, úprava staveniska a pod: —
5. Požiadavky uplatnené obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Skalici – č. ORHZ-SI1-394/2013 zo dňa 15.8.2013 - súhlasí bez pripomienok.
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici – č. ORHZ-SE1-350-001/2013 zo dňa 9.8.2013.
 - Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave – č. KRHZ-TT-OPP-477-001/2013 zo dňa 13.8.2013 – súhlasí bez pripomienok.
 - Obvodný úrad životného prostredia Senica – ochrana prírody a krajiny – vyjadrenie č. OP-1058-4/2013-Cer zo dňa 4.9.2013- súhlasí za dodržania podmienok.
 - Obvodný úrad životného prostredia Senica – vodné hospodárstvo – vyjadrenie č. VH-1059/2/2013 zo dňa 21.8.2013- súhlasí za dodržania podmienok.

- Obvodný úrad životného prostredia Senica – odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. ODA-1064-2/2013-CHO zo dňa 26.8.2013- súhlasí za dodržania podmienok.
 - Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 53988/2017/TJ, zo dňa 4.12.2017.
 - Západoslovenská distribučná a.s. – stanovisko č. CZ86452-2013 zo dňa 9.8.2013.
 - SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. 992/2013/Mo zo dňa 4.9.2013.
 - Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy – stanovisko č. 17437/2013/O420-2 zo dňa 26.8.2013.
 - Železnice SR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Regionálne pracovisko Bratislava – vyjadrenie č. 7500/2a.15/3806/2013/RP BA zo dňa 30.9.2013.
 - Železnice SR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽTS TO Trnava – vyjadrenie č. /2013/283102-SMSÚTT/7a.13 zo dňa 3.2.2014 + stanovisko zo zápisnice zo dňa 12.8.2014 – požaduje oznámiť začiatok prác v oblasti železničného priecestia v dostatočnom predstihu.
 - Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby, OZT Káblová technika Trnava – stanovisko č. 15/2014/284302/SMSÚ OZT KT TT/7a.13/C zo dňa 7.2.2014.
 - Železnice SR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky – vyjadrenie č. 234/2014/289501/SEE/7a.13/Šá/68 zo dňa 11.2.2014.
 - Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Leopoldov – vyjadrenie č. 896/14/289401/SOZT/2a.15 zo dňa 11.2.2014.
 - Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava – stanovisko č. 340/2014/289301/SŽTS/1b.06 zo dňa 17.2.2014.
6. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením § 43i ods. 5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overená projektová dokumentácia stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
Zariadenie staveniska bude zriadené na vlastnom pozemku, resp. na pozemku funkčne prislúchajúcom k stavbe za súhlasu jeho majiteľa.
Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku je v súlade s § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý musí spĺňať požiadavky § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
8. Oznámenie určitého štádia stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu: nestanovuje sa
9. Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závadách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.
10. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona týkajúce sa všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb, súvisiace osobitné predpisy a príslušné technické normy.
11. Stavbu bude stavebník uskutočňovať: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavebných prác bude vybratý na základe verejnej obchodnej súťaže podľa zákona č. 25/2006 Z.z. v platnom znení.

Povinnosti stavebného dozoru budú vykonávané v zmysle § 46b stavebného zákona v znení jeho noviel.

12. Vytýčenie priestorovej polohy stavby:

Stavebný úrad v súlade s § 75a ods.1 a 2 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá žiadateľ.

13. Projektantom stavby je: ENTO, spol. s r.o., Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice.

14. Stavba bude dokončená do: 12/2020.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Všetky existujúce podzemné siete budú pred začatím stavebných prác vytýčené oprávnenou osobou.
- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
- Musí byť zabezpečené bezpečné užívanie komunikácií.
- Obmedzenie účastníkov premávky v jednotlivých úsekoch stavby musí byť len na nevyhnutne dlhý čas.
- Počas realizácie stavby sa nesmie nadmerne ohrozovať a obťažovať okolie (hlukom, prachom a pod.), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, neprimerane obmedzovať prístup k príslušným nehnuteľnostiam a prevádzkam, atď. (§ 13, vyhlášky č. 532/2002 Z. z.).
- Bude zabezpečené nerušené užívanie susedných a blízkych nehnuteľností.
- **Žiadateľ a dodávateľ sú povinní oboznámiť sa so všetkými stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a Mesta Gbely, ktoré vstúpili do stavebného konania. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba uskutočňovaná.**
- Počas prác budú dodržané ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. – cestného zákona.
- Začatie stavby bude oznámené do 15 dní od jej začatia príslušnému stavebnému úradu.
- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení kolaudácii.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.1.2018 požiadal stavebník Lesy Slovenskej republiky, š.p., odštepny závod Šaštín o stavebné povolenie na stavbu „Protipožiarna cesta Rokytská, prestavba“ v k. ú. Gbely a Smolinské. Stavebný úrad oznámil dňa 29.1.2018 začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, známym účastníkom konania, verejným oznamom a určil ústne konanie a miestne zisťovanie na deň 23.2.2018.

Pôvodné stavebné povolenie č.výst. 1423/2014 zo dňa 21.8.2014 stratilo platnosť, nakoľko stavba nebola začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Z tohto dôvodu stavebný úrad vydal nové stavebné povolenie, ktoré je vydávané podľa rovnakých podkladov, v rovnakom rozsahu a za rovnakých podmienok ako bolo vydané stavebné povolenie č.výst. 1423/2014.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené § 47 stavebného zákona a je v súlade s platným Územným plánom mesta Gbely. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, nakoľko všetky oprávnené požiadavky účastníkov konania boli zohľadnené.

V stavebnom konaní sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy – obec:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Skalici, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Obvodný úrad životného prostredia Senica, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., SPP-distribúcia, a.s., Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Železnice SR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Regionálne pracovisko Bratislava, Železnice SR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽTS TO Trnava, Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby, OZT Káblková technika Trnava, Železnice SR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Leopoldov, Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava.

Ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Vlastnícke právo k stavbe a pozemku par. č. reg. „E“ 5865, 5841, k. ú. Gbely, par. č. reg. „C“ 1048, k. ú. Smolinské má:

- Slovenská republika (správca – Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica)
- Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Vlastnícke právo k pozemku par. č. 3879, k. ú. Gbely má:

- Slovenská republika, správcom sú Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

V zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel bol pri podaní žiadosti uhradený poplatok vo výške 400,- €.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad v sídle kraja Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom Mestského úradu v Gbeloch.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis; povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená (§ 7 zák. č. 162/2015 Z. z. – Správny súdny poriadok).

Ing. Jozef Hazlinger
primátor mesta Gbely

Doručí sa:

1. Lesy SR š.p. OZ Šaštín, Pri rybníku 1301, 90841 Šaštín Straže
2. ENTO, spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice
3. Mesto Gbely, Námestie slobody 1261, Gbely 908 45
4. Obec Smolinské, Smolinské č. 334, 908 42
5. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Verejný oznam
7. spis

Vyvesené: 28.3.2018

zvesené: 12.4.2018