

Mesto Gbely

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2014



ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2003 zo dňa 23.4.2003 o záväzných častiach Územného plánu mesta Gbely v znení neskorších zmien a doplnení

Vyvesené dňa: 28.11.2014 pred konaním MsZ č.j. 2238/2014

Mestským zastupiteľstvom schválené dňa 15.12.2014 uznesením č. 27/2014

Vyvesené dňa: 16.12.2014 po schválení MsZ

Zvesené dňa: 2.1.2015

Nadobúda účinnosť: 1.1.2015




Ing. Jozef Hazlinger
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Gbeloch na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písmeno j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len Stavebný zákon), vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmenu Územného plánu mesta Gbely

Prvá časť

Úvodné ustanovenia

§ 1

Predmet všeobecne záväzného nariadenia

Predmetom zmeny územného plánu mesta Gbely je zmena záväzných častí územného plánu mesta Gbely vyhlásených VZN 1/2003, v znení VZN č. 7/2008, VZN č. 7/2013, VZN č. 2/2014 a VZN č. 3/2014 podľa Zmien a doplnkov č. 5.

Druhá časť

§ 2

Zmeny

VZN č. 1/2003 o záväzných častiach územného plánu mesta Gbely v znení VZN č. 7/2008, VZN č. 7/2013, VZN č. 2/2014 a VZN č. 3/2014 sa mení a dopĺňa takto:

- (1) V prílohe č.1 Záväzných častí územného plánu, v kapitole B.3. Záväzných častí vyplývajúce z koncepcie územného rozvoja podľa územného plánu mesta Gbely sa v podkapitole 3.3. Koncepcia tvorby a ochrany prírody, životného prostredia a kultúrneho dedičstva dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

„22. V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.“

- (2) V prílohe č.3 Regulatívy funkčného využitia, v bode R - Rekreačia a šport nadmestského významu sa v časti Vhodné (konvenujúce) funkcie dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

„ – rozhľadňa – lokalita Ostrý vrch“

- (3) V prílohe č.3 Regulatívy funkčného využitia sa vypúšťa odstavec, ktorý znie:

„Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania sú vyznačené vo výkrese č. 5 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“ Územného plánu mesta Gbely

v znení zmien a doplnkov.“

(4) V prílohe č.3 Regulatívy funkčného využitia sa na jej koniec dopĺňa nový odstavec v znení:

„Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania sú vyznačené vo výkrese č. 5 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“ Územného plánu mesta Gbely v znení zmien a doplnkov č. 1/2008, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5.“

(5) V prílohe č. 5 Verejnoprospešné stavby, v kapitole 1. Verejnoprospešné stavby dopravné, v bode 1.1 Cestná komunikačná sieť, sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- „D16 – vybudovanie miestnej obslužnej komunikácie na Ostrý vrch“

(6) V prílohe č. 5 Verejnoprospešné stavby, v kapitole 5. Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti, v bode 5.4 Verejné športové a rekreačné zariadenia sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- „OV8 – vybudovanie rozhľadne na Ostrom vrchu“

(7) V prílohe č. 5 Verejnoprospešné stavby sa vypúšťa odstavec, ktorý znie:

„Vymedzenie verejnoprospešných stavieb je vyznačené vo výkrese č. 7 „Vymedzenie verejnoprospešných stavieb a návrh etapizácie“ Územného plánu mesta Gbely v znení zmien a doplnkov.“

(8) V prílohe č. 5 Verejnoprospešné stavby sa na jej koniec dopĺňa odstavec, ktorý znie:

„Vymedzenie verejnoprospešných stavieb je vyznačené vo výkrese č. 7 „Vymedzenie verejnoprospešných stavieb a návrh etapizácie“ Územného plánu mesta Gbely v znení zmien a doplnkov č. 1/2008, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5.“

Tretia časť § 3 Záverečné ustanovenia

- (1) Dokumentácia zmien a doplnkov Územného plánu mesta Gbely je uložená na Mestskom úrade v Gbeloch, na stavebnom úrade mesta Gbely a na Okresnom úrade Tmava, odbor výstavby a bytovej politiky.
- (2) Mestské zastupiteľstvo mesta Gbely vydalo toto VZN dňa 15.12.2014 uznesením č. 27/2014.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015.

V Gbeloch dňa 28.11.2014




Ing. Jozef Hazlinger
primátor mesta