



Mesto Gbely
Nám. Slobody 1261, 908 45 Gbely

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
konaného dňa 27.1.2014 v obradnej sieni MsÚ

Prítomní: viacerí prezenčná listina (príloha č. 1) – 10 poslancov

Ospravedlnená: p. Iveta Ambrová

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Aktualizácia programu Rozvoja bývania mesta Gbely na rok 2010 – 2015 s výhľadom do roku 2020
4. Návrh VZN o nájme nájomných bytov v meste Gbely
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Ukončenie

Primátor mesta dal hlasovať za program rokovania mestského zastupiteľstva predložený poslancom, ktorých bolo v tom čase prítomných 8.

Hlasovanie počas rokovania MsZ bolo verejné – zdvihnutím ruky, v súlade s platným Rokovacím poriadkom MsZ v Gbeloch.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Mgr. Dana Beňová, Ing. Kornel Ľiniovský, Janka Dermeková, Ing. Ondrej Kollár, doc. Mgr. Štefan Komorný, ArtD., Pavol Nemeč, Ing. Ľubomír Papánek, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Primátor mesta určil zapisovateľa ku zápisnici:

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Hrubšová

Primátor mesta určil overovateľov zápisnice:

Overovatelia: doc. Mgr. Štefan Komorný, ArtD.
Mgr. Ondrej Kollár

Primátor predložil na odsúhlasenie poslancom návrh zloženia návrhovej komisie.

Návrhová komisia: RNDr. Miroslav Žilinek - predseda
Ing. Ľubomír Papánek - člen
p. Pavol Nemec - člen

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Mgr. Dana Beňová, Ing. Kornel Ľinovský, Janka Dermeková, Ing. Ondrej Kollár, doc. Mgr. Štefan Komorný, ArtD., Pavol Nemec, Ing. Ľubomír Papánek, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

k bodu 2

Kontrola plnenia uznesení

Primátor mesta vyzval prednostku Mestského úradu Ing. Natašu Londarevovú, aby vykonala kontrolu plnenia uznesení. Prednostka MsÚ Gbely konštatovala, že neboli prijaté žiadne uznesenia, ktorými sa ukladajú úlohy.

k bodu 3

Program rozvoja bývania Mesta Gbely na rok 2010 – 2015 s výhľadom do roku 2020

Poslanci obdržali tento materiál v písomnej forme. Program rozvoja bývania Mesta Gbely na roky 2010 – 2015 s výhľadom do roku 2020 bol schválený uznesením MsZ č. 353 dňa 14.12.2009. V roku 2013 bol novelizovaný zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zmien a doplnkov súčinnou od 1.1.2014. Z tohto dôvodu je potrebné aktualizovať Program rozvoja bývania Mesta Gbely v časti, ktorá sa týka bytového domu tak, aby boli aktivity plánované na roky 2014 a 2015. Materiál bol prerokovaný členmi Komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok formou per-rollam, ktorej členovia odporúčajú poslancom prijať predložený návrh na uznesenie.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

Program rozvoja bývania Mesta Gbely na roky 2010 – 2015 s výhľadom do roku 2020.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Papánek, ktorý sa spýtal ako je stanovená cena bytového domu.

Ing. Hazlinger vysvetlil, že cena je stanovená podľa podmienok Štátneho fondu rozvoja bývania.

Ďalej sa poslanec Ing. Papánek spýtal na program rozvoja bývania, kde je uvedený predaj pozemkov na ulici Halaštava. Kedy sa to bude realizovať?

RNDr. Žilinek vysvetlil, že zatiaľ tento zámer nie je aktuálny, nakoľko pozemky sú

nevysporiadané a odkúpenie pozemkov je dlhodobá záležitosť .

Ing. Hazlinger dodal, mesto sa snaží vykúpiť pozemky postupne, taktiež záleží od nárokov vlastníkov, ktorí majú pozemky žijúcich majiteľov a pod.

Mgr. Kollár sa spýtal na výstavbu nájomného domu. Pôvodne bolo navrhnutých 20 bytových jednotiek a teraz je predložený návrh na 16 bytovú jednotku.

p. Dermeková vysvetlila, že mesto uskutočnilo prieskum a občanovia majú záujem o 1 a 2 izbové byty.

Počet poslancov sa zvýšil na 9, príchodom poslankyne Ing. Dany Vačkovej.

Keďže neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy, primátor mesta dal hlasovať za predložené uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 9 poslancov: Mgr. Dana Beňová, Ing. Kornel Činovský, Janka Dermeková, Ing. Ondrej Kollár, doc. Mgr. Štefan Komorný, ArtD., Pavol Nemec, Ing. Ľubomír Papánek, Ing. Dana Vačková, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4

Návrh VZN o nájme nájomných bytov v meste Gbely

Poslanci MsZ Gbely prijali VZN o nájme nájomných bytov v meste Gbely dňa 10. marca 2005. V súvislosti s novelou zákona č. 150/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja a bývania a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, je potrebné upraviť niektoré ustanovenia VZN mesta Gbely zo dňa 10.3.2005.

Z tohto dôvodu predkladáme poslancom MsZ nové znenie všeobecne záväzného nariadenia o nájme nájomných bytov v meste Gbely, pričom podmienky pridelenia bytov sa v svojej podstate nezmenili, žiadatelia predkladajú svoje žiadosti na Mestský úrad, kde následne komisia MsZ pre pridelenie nájomných bytov posúdi opodstatnenosť jednotlivých žiadostí podľa kritérií určených v tomto VZN – ktoré sú stanovené v súlade s vyššie uvedenými zákonmi. Komisia MsZ pre pridelenie nájomných bytov zostaví poradovník žiadateľov o prenájom bytu.

členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a komisie pre sociálne a zdravotné veci prerokovali uvedený návrh VZN a odporučili poslancom MsZ Gbely prijať predložené uznesenie, ktoré primátor mesta prečítal a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ vydáva:

VZN o nájme nájomných bytov v meste Gbely.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Mgr. Kollár a spýtal sa na to, ako bude postupovať mesto, keď sa nenaplní 16 bytový dom žiadate mi, ktorí spájajú podmienky v zmysle VZN.

Ing. Hazlinger vysvetlil, že ak sa nenaplní bytový dom žiadate mi, ktorí spájajú podmienky, mesto môže poskytnúť byt aj tým záujemcom, ktorí nespĺnili podmienky v zmysle všeobecne záväzného nariadenia, ale zmluva sa uzatvorí len na 1 rok.

Keďže neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy, primátor mesta dal hlasovať za predložené uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 9 poslancov: Mgr. Dana Beňová, Ing. Kornel Inovský, Janka Dermeková, Ing. Ondrej Kollár, doc. Mgr. Štefan Komorný, ArtD., Pavol Nemeč, Ing. Ľubomír Papánek, Ing. Dana Vaňková, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5

Rôzne

➤ **Návrh na podanie žiadosti o grant**

Žiadateľom je Mesto Gbely v rámci výzvy 15/FMP z Operačného programu cezhraničnej spolupráce SR - ČR 2007 - 2013 - fond mikroprojektov. Aktivita – publicita a propagácia atraktivity prihraničného územia. Názov projektu: "Spoznávajme spoločne prihraničné regióny, druhá etapa, hlavný cezhraničný partner obec Tvrdonice. Mesto Gbely spolu s obcou Tvrdonice chce spoločne prostredníctvom informačných tabúľ a výroby banneru sprostredkovať návštevníkom regiónu informácie o atraktivite spoločného územia, možnosti toto územie využívať formou aktívneho oddychu – vodnej turistiky, cykloturistiky, pešej turistiky. Propagačné materiály budú obsahovať informácie o lokalite Adamovské jazerá, ich turistických cieľoch, vzdialenosti od miesta tabúľ, vzdialenosti miest medzi sebou atď. Termín realizácie rok 2014. Návrh na podanie grantu bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, lenivá ktorej odporučil poslancom prijať nasledovné uznesenia, ktoré primátor mesta prečítal a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

a/ Predloženie žiadosti o NFP v súlade s Operačným programom cezhraničnej spolupráce Slovenská republika – Česká republika 2007 – 2013 a s regionálnou dokumentáciou Fondu mikroprojektov na realizáciu projektu „Spoznávajme spoločne prihraničné regióny, druhá etapa“.

b/ Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP.

c/ Financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 525 €

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Ľudovít Ľudovický a spýtal sa, kde bude využitý tento grant.

Mgr. Kvaltínová vysvetlila, že získané finančné prostriedky budú použité v lokalite Adamov na zakúpenie banerov, šipkového informačného systému.

Mgr. Beňová – sa spýtala, či sa neuvažuje do budúcnosti o propagácii nášho mesta v okolitých káblových televíziách.

RNDr. Žilinek dodal, že by bolo vhodné, aby propagačné materiály ako sú banery a podobne boli rozmiestnené i v susedných obciach na moravskej strane. Taktiež navrhol, aby boli umiestnené smerové tabule u hlavnej cesty.

Ing. Vaňková dodala, že cyklisti väčšinou jazdia po hrádzi, minimum ich vchádza do Adamova z hlavnej cesty.

Počet poslancov sa zvýšil na 10, príchodom poslanca p. Mikuliča.

Keďže neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy, primátor mesta dal hlasovať za predložené uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 10 poslancov: Mgr. Dana Beňová, Ing. Kornel Ľudovický, Janka Dermeková, Ing. Ondrej Kollár, doc. Mgr. Štefan Komorný, ArtD., Milan Mikulič, Pavol Nemeček, Ing. Ľubomír Papánek Ing. Dana Vaňková, RNDr. Miroslav Žilinek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

➤ **Upozornenie prokurátora**

Na Mesto Gbely bol dňa 31.10.2013 doručený list z Okresnej prokuratúry Skalica vo veci: „Dodržania zákonnosti mesto Gbely v postupe a rozhodovaní orgánov obce pri hospodárení s majetkom podľa vybraných ustanovení zák. SNR č. 138/1991 Zb. – upozornenie prokurátora“. V danom upozornení okresný prokurátor konštatuje, že :

„Pri preverke bolo zistené, že Mesto Gbely v hodnotenom období vykonalo prevod majetku obce a v súvislosti s tým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku celkom v 6 prípadoch. Pochybenie bolo zistené v prípade uznesenia č. 439/2010 zo dňa 20.09.2010, ktorým schválilo MsZ verejnou obchodnou súťažou predaj pozemkov na stavbu garáží v ul. Záhumenice v k.ú. Gbely. Uznesenie č. 439/2010 neobsahuje zoznam pozemkov s uvedením čísiel parciel a výmery podľa geometrického plánu.

Rovnaké pochybenie bolo zistené aj v prípade uznesenia č. 441/2010 zo dňa 20.09.2010, ktorou schválili MsZ verejnou obchodnou súťažou predaj stavebných pozemkov na ulici Piesky v k.ú. Gbely. Primátor mesta Gbely zaslal na Okresnú prokuratúru list – nesúhlasné stanovisko s upozornením prokurátora z dôvodu, že

sú as ou uznesenia . 439/2010 zo d a 20.09.2010 a uznesenie . 441/2010 zo d a 20.09.2010 bola príloha, v ktorej boli uvedené ísla parciel a aj ich výmera. Spôsob, akým má by nehnute nos identifikovaná, zákon o majetku obcí neupravuje. Mesto Gbely má za to, že svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 9a zákona o majetku obcí NEPORUŠILO. V oboch prípadoch sú v prílohách uznesení, ktoré sú sú as ou uznesení, presne definované parcelné ísla a výmery pozemkov, ktoré sú predmetom predaja obchodnou verejnou sú ažou. Okresný prokurátor však konštatoval, že upozornenie prokurátora je potrebné prerokova na zasadaní poslancov MsZ Gbely.

Z tohto dôvodu bolo poslancom predložené na rokovanie MsZ upozornenie prokurátora.

Primátor mesta pre ítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ berie na vedomie:

Upozornenie prokurátora zo d a 31.10.2013.

Poslanci v rozprave skonštatovali, že mesto Gbely a poslanci nepostupujú v rozpore zo zákonom, o je uvedené aj v upozornení prokurátora, avšak pri dvoch uzneseniach boli uvedené parcely pozemkov v prílohách, o pod a stanoviska prokurátora nie je prípustné.

Prítomný bol i pracovník Okresnej prokuratúry Skalica, ktorý vysvetlil, že poslanci MsZ musia zauja k upozorneniu prokurátora stanovisko.

Preto poslanci predložili viaceré návrhy na uznesenie.

Primátor mesta dal hlasova za pôvodný návrh na uznesenie:

MsZ berie na vedomie:

Upozornenie prokurátora zo d a 31.10.2013.

Za: 0

Proti 10 poslancov: Mgr. Dana Be ová, Ing. Kornel inovský, Janka Dermeková, Ing. Ondrej Kollár, doc. Mgr. Štefan Komorný, ArtD., Milan Mikuli , Pavol Nemeč, Ing. ubomír Papánek Ing. Dana Va ková, RNDr. Miroslav Žilinek

Zdržal sa: 0

Druhý návrh na uznesenie:

MsZ berie na vedomie:

Upozornenie prokurátora zo d a 31.10.2013 a vyhovuje mu.

Za: 0

Proti 10 poslancov: Mgr. Dana Beová, Ing. Kornel inovský, Janka Dermeková, Ing. Ondrej Kollár, doc. Mgr. Štefan Komorný, ArtD., Milan Mikuli , Pavol Nemeč, Ing. ubomír Papánek Ing. Dana Va ková, RNDr. Miroslav Žilinek
Zdržal sa: 0

Tretí návrh na uznesenie:

MsZ berie na vedomie:

Upozornenie prokurátora zo d a 31.10.2013 a nevyhovuje mu.

Za 1 poslanec: Ing. ubomír Papánek

Proti 9 poslancov: Mgr. Dana Beová, Ing. Kornel inovský, Janka Dermeková, Ing. Ondrej Kollár, doc. Mgr. Štefan Komorný, ArtD., Milan Mikuli , Pavol Nemeč, Ing. Dana Va ková, RNDr. Miroslav Žilinek
Zdržal sa: 0

RNDr. Žilinek predložil štvrtý návrh na uznesenie, ktorý znel:

MsZ berie na vedomie:

Upozornenie prokurátora zo d a 31.10.2013

MsZ ukladá:

Prednostke MsÚ zabezpe i , aby Mestské zastupiteľstvo v Gbeloch pri schva ovaní prevodu majetku mesta postupovalo v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 písm. b) zákon . 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Za 9 poslancov: Mgr. Dana Beová, Ing. Kornel inovský, Janka Dermeková, Ing. Ondrej Kollár, doc. Mgr. Štefan Komorný, ArtD., Milan Mikuli , Pavol Nemeč, Ing. Dana Va ková, RNDr. Miroslav Žilinek
Proti 1 poslanec: Ing. ubomír Papánek
Zdržal sa: 0

K bodu 6
Diskusia

Do diskusie sa prihlásila pani Ženišová, ktorá sa spýtala na výšku zábezpeky v budúcom nájomnom dome.

Ing. Hazlinger vysvetlil, že podľa zákona je teraz zábezpeka vo výške max. 6 mesa ného nájomného. Nájomný dom by mal byť dokon ený ku koncu roka. Pre pride ovanie nájomných bytov bude stanovený poradovník, ktorý bude schva ovaný na základe kritérií v zmysle všeobecne záväzného nariadenia.

p. Dermeková upozornila na športové ihrisko vedľa školy. Maloletí a mladiství ničia tento areál, dodala, že je treba upozorniť vedenie školy, aby tento areál dostatočne zabezpečili proti vandalizmu.

Ing. Hazlinger vysvetlil, že bol zaslaný list vedeniu školy na zabezpečenie tohto areálu proti vandalom.

p. Ženišová sa spýtala, či bude na Farskom vybudovaná niekedy v budúcnosti cesta.

Ing. Hazlinger vysvetlil, že komunikácie v meste sa rekonštruujú na základe poradcovníka oprav ciest, ktoré schválili poslanci.

Keďže neboli ďalšie príspevky do diskusie, primátor mesta ukončil zasadnutie MsZ a pokračoval všetkým prítomným poslancom i občanom.

Gbely 28. januára 2014

Ing. Nataša Londarevová
prednostka MsÚ

Ing. Jozef Hazlinger
primátor mesta

Overovatelia:
doc. Mgr. Štefan Komorný, ArtD.
Mgr. Ondrej Kollár