

V _____ dňa _____

Správny poplatok zapl. v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z.

položka č. bod

vo výške:

príjmový doklad č.: dňa:

podpis:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

podľa § 79 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho noviel a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebník: priezvisko, meno titul, (prípadne názov organizácie, IČO) , adresa doručenia, psč, telefón:

.....
.....

týmto žiadam príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu (presný názov podľa stavebného povolenia):

.....

Miesto stavby (spresniť ulica, poprípade č. domu ak je už známe):

Parcelné číslo stavby : **parcelné číslo pozemku:**

Stavba bola povolená rozhodnutím (stavebným povolením):

č.j. dňa , ktoré vydal

na meno (podľa stavebného povolenia)

.....

Predpokladaný rozpočtovaný náklad podľa stavebného povolenia:eur.

Zastavaná plocha stavby : m².

Ostatné rozhodnutia vydané stavebným úradom na stavbu (zmena stavby pred dokončením, zmena termínu ukončenia stavby, rozhodnutie o umiestnení stavby atď.) – kópie sa priložia:

č.j. dňa , ktoré vydal

č.j. dňa , ktoré vydal

Projektant stavby(adresa):.....

Stavebný dozor (adresa, len u svojpomocne uskutočňovanej stavbe).....

.....

Dodávateľ stavby (len u dodávateľsky uskutočňovanej stavbe)

Ostatní účastníci (napr. spolumajitelia pozemku) – uviesť adresu,

Ukončenie stavby (uviesť dátum – mesiac/rok)

Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia (ak k nim prišlo):

.....
podpis navrhovateľov

Prílohy:

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby sa predložia nasledovné doklady:

1. Fotokópia stavebného povolenia a ostatných rozhodnutí (napr. predĺženie platnosti alebo termínu dokončenia stavby), ktoré boli vydané príslušným stavebným úradom
2. Revízie a skúšky:
 - a. elektroinštalácie a bleskozvodu (pokiaľ je realizovaný)
 - b. rozvodov plynu a plynových zariadení,
 - c. tlakové skúšky vody (prípojok aj rozvodov),
 - d. tesnosť kanalizácie (prípojok aj rozvodov), v prípade že nie je kanalizácia tesnosť žumpy a certifikát od žumpy
 - e. osvedčenie o stave komínov,
3. Ďalšie doklady:
 - a. doklad o zameraní stavby (geometrický plán) po jej ukončení; v prípade, že po kolaudácii bude stavbe pridelené súpisné a orientačné číslo je potrebné doložiť určenie adresného bodu,
 - b. doklady o likvidácii stavebných odpadov (t.j. doklad o zaplatení poplatku za odvoz a likvidáciu stavebných odpadov na skládku, doklady o odovzdaní vytriedených zložiek stavebných odpadov – papier, plasty, sklo, obaly z papiera a plastov a pod. oprávnenej organizácii
 - c. energetický certifikát budovy v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a jeho vykonávacej vyhlášky
 - d. doklady o overení požadovaných vlastností stavebných materiálov a výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
 - e. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú bezpečnú prevádzku (týka sa hlavne výrobných zariadení a pod.)
4. Overená projektová dokumentácia stavebným úradom (predložiť k nahliadnutiu pri miestnom zisťovaní),
5. Výkresy v ktorých sú vyznačené zmeny ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, t.j. zmeny ktoré neboli predmetom stavebného povolenia, s ich odôvodnením. Zmeny do výkresov zaznačí (resp. vyhotovia sa nové) oprávnená osoba t.j. projektant alebo stavebný dozor a 1x odovzdajú stavebnému úradu,
6. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch sa platí v hotovosti v pokladni mesta.