

Správny poplatok zapl. v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z.

položka č. .... bod .....

vo výške: .....

dňa: .....

príjmový doklad č.: .....

podpis: .....

**Žiadosť o stavebné povolenie**  
**na stavebné úpravy bytu – prestavba bytového jadra**

podľa § 58 a § 58a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho noviel a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**Stavebník:** meno, priezvisko, titul (*všetkých stavebníkov*), adresa doručenia, psč, telefón:

.....  
.....  
.....

**Ak ide o fyzickú osobu:** mám elektronickú schránku ( na [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) ) aktívnu na doručovanie a požadujem doručiť všetky oznámenia a rozhodnutia do tejto schránky áno ---- nie

**Názov stavby:** *Stavebné úpravy bytu č. ....*

**Miesto stavby:** Gbely **Ulica:** ..... **súpisné a orientačné číslo:** ...../.....

**Podlažie:** ..... **Číslo bytu:** ..... **Parcelné číslo pozemku bytového domu:** .....

**Číslo listu vlastníctva k bytu.:** .....

**Vlastnícke právo k bytu majú** - meno a adresa všetkých vlastníkov:

.....  
.....  
.....

*Ak má stavebník k bytu iné ako vlastnícke právo ( § 139 stavebného zákona) uvedie sa aké:*

.....  
.....

**Správca domu** – (OSBD Senica, SKAL&CO Skalica , iný uviesť názov).:

.....

**Vlastníci susedných bytov** (nad, pod a vedľajšie) – priezvisko a meno, adresa

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Údaje o dokumentácii:** priezvisko a meno (názov) a adresa projektanta:

.....  
**Základný opis stavebných prác:** - jednoduchý a prehľadný popis, z čoho pozostáva (heslovite)

.....  
**Spôsob uskutočnenia stavby:**

- **svojpomocou**, stavebný dozor bude vykonávať (meno a adresa staveného dozoru):

.....  
- **dodávateľsky** (meno a adresa dodávateľa, psč.)

.....  
- **začatie stavby:**..... **ukončenie :** ..... (predpokladané termíny – *nie viac ako dva mesiace*)

V ..... dňa .....

**Podpisy všetkých žiadateľov:** .....

---

Prílohy:

1. Aktuálne a právne použiteľné doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k bytu, ktoré stavebníka oprávňujú stavbu uskutočniť – list vlastníctva.
2. Kópia z katastrálnej mapy z dôvodu identifikácie parcely pod bytom – (vydá Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor)
3. Projektová dokumentácia prestavby v dvoch vyhotoveniach:
  - a. v súlade s § 9 vyhl. 453/2000 Z.z. vypracovaná oprávnenou osobou (§45 a § 46 stavebného zákona) – **vždy musí obsahovať odkaz na statiku,**
  - b. v prípade, že sa budú realizovať nové alebo iné otvory do stien plniacich statickú funkciu, musí projekt obsahovať aj statický výpočet, z ktorého bude zrejmé, že sa dá takáto úprava bezpečne uskutočniť a akým postupom – musí spracovať statik vo vzťahu k celému domu (nie len k bytu),
  - c. projekt musí vždy obsahovať aj spôsob zabezpečenia stavebných úprav a zariadení proti prenosu hluku do okolitých bytov počas budúceho užívania bytu – **STN pre vzduchovú a krokovú nepriezvučnosť** (týka sa hlavne rozvodov vody, odpadov, nové dlažby, plávajúce podlahy, atď. )
4. Stanovisko správcu domu k uvažovanej prestavbe
5. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby (stavebný dozor) u svojpomocne uskutočňovanej stavbe, že bude vykonávať dozor nad stavbou, ak stavebník nie je sám spôsobilý ( §44 stavebného zákona)
6. U dodávateľsky uskutočňovaných stavbách musí byť predložená kópia oprávnenia na uskutočňovanie stavieb – kópia dokladu oprávnenej osoby ( §44 ods. 1 a § 45 ods. 5 st. zákona).
7. Rozsah prípadných ďalších dokladov určí stavebný úrad.
8. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. je splatný v deň podania žiadosti zaplatením v hotovosti do pokladne mesta.