

V .....dňa .....

Správny poplatok zapl. v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z.

položka č. .... bod .....

vo výške: .....

dňa: .....

príjmový doklad č.: .....

podpis: .....

**Žiadosť o stavebné povolenie**  
**na stavebné úpravy bytu – prestavba bytového jadra**

podľa § 58 a § 58a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho noviel a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**Stavebník:** meno, priezvisko, titul (*všetkých stavebníkov*), adresa doručenia, psč, telefón:

.....  
.....  
.....

**Názov stavby:** *Stavebné úpravy bytu* č. ....

**Miesto stavby:** Gbely **Ulica:** ..... **číslo vchodu:** .....

**Súpisné číslo:** ..... **Podlažie:** ..... **Číslo bytu:** .....

**Parcelné číslo pozemku kde sa byt nachádza:** ..... katastrálne územie Gbely

**Číslo listu vlastníctva k bytu** (podľa výpisu z katastra nehnuteľností) č.: .....

**Vlastnícke právo k bytu majú** - meno a adresa všetkých vlastníkov:

.....  
.....  
.....

*Ak má stavebník k bytu iné ako vlastnícke právo ( § 139 stavebného zákona) uvedie sa aké:*

.....  
.....

**Správca domu** – (OSBD Senica, SKAL&CO Skalica , iný): .....

**Vlastníci susedných bytov** (nad, pod a vedľajšie) – priezvisko a meno, adresa

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Údaje o dokumentácii:** priezvisko a meno (názov) a adresa projektanta:

**Základný opis stavebných prác:** - jednoduchý a prehľadný popis, z čoho pozostáva (heslovite)

**Spôsob uskutočnenia stavby:**

- **svojpomocou**, stavebný dozor bude vykonávať (meno a adresa staveného dozoru):

- **dodávateľsky** (meno a adresa dodávateľa, psč.)

- **začatie stavby**:..... **ukončenia** : ..... (predpokladané termíny – *nie viac ako dva mesiace*)

**rozpočtové náklady stavby** (odhad): .....

**Podpisy všetkých žiadateľov:** .....

---

Prílohy:

1. Aktuálne a právne použiteľné doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k bytu, ktoré stavebníka oprávňujú stavbu uskutočniť – list vlastníctva.
2. Kópia z katastrálnej mapy z dôvodu identifikácie parcely pod bytom – ( vydá Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor)
3. Projektová dokumentácia prestavby v dvoch vyhotoveniach v súlade s § 9 vyhl. 453/2000 Z.z. vypracovaná oprávnenou osobou (§45 a § 46 stavebného zákona) – **vždy musí obsahovať odkaz na statiku**. V prípade, že sa budú realizovať nové alebo iné otvory do stien plniacich statickú funkciu, musí projekt obsahovať aj statický výpočet, z ktorého bude zrejmé, že sa dá takáto úprava bezpečne uskutočniť a akým postupom – musí spracovať statik vo vzťahu k celému domu (nie len k bytu). Projekt musí vždy obsahovať aj spôsob zabezpečenia stavebných úprav a zariadení proti prenosu hluku do okolitých bytov počas budúceho užívania bytu – **STN pre vzduchovú a krokovú nepriezvučnosť** (týka sa hlavne rozvodov vody, odpadov, nové dlažby, plávajúce podlahy, atď. )
4. Stanovisko správcu domu k uvažovanej prestavbe
5. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby (stavebný dozor) u svojpomocne uskutočňovanej stavbe, že bude vykonávať dozor nad stavbou, ak stavebník nie je sám spôsobilý ( §44 stavebného zákona)
6. U dodávateľsky uskutočňovaných stavbách musí byť predložená kópia oprávnenia na uskutočňovanie stavieb – kópia dokladu oprávnenej osoby ( §44 ods. 1 a § 45 ods. 5 st. zákona).
7. Rozsah prípadných ďalších dokladov určí stavebný úrad.
8. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. je splatný v deň podania žiadosti zaplatením v hotovosti do pokladne mesta.